

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1,133 m<sup>2</sup>,  
ROSÓWEK, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **112 167** zł



**ILS**  
NIERUCHOMOŚCI

Polska, **Bułgaria** i nie tylko...

*bezpieczeństwo*

*spełnianych marzeń*

Tel.: +48 (91) 820 15 07  
E-mail: office@ilspoland.pl  
[www.ilspoland.pl](http://www.ilspoland.pl)

Współzałożyciel  
Polskiej Izby Nieruchomości

**PIN**

Bułgaria  
Niemcy  
Brazylia  
Hiszpania  
Portugalia  
Egipt  
USA

DZIAŁKA BUDOWLANA W NOWEJ JESZCZE BARDZIEJ ATRAKCYJNEJ CENIE ZAMIAST 112,00ZŁ/M2 TYLKO 99ZŁ/M2  
W ROSÓWKU - OKAZJA Z ILSPOLAND.PL!

Atrakcyjna działka o powierzchni 1.133 m2 w doskonałej lokalizacji - dojazd do Szczecina około 10 min.

**LOKALIZACJA:**

Rosówek wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim, w gminie Kołbaskowo tuż przy granicy polsko-niemieckiej, przy drodze krajowej nr 13.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa szczecińskiego.

W pobliżu miejscowości funkcjonowało przejście graniczne dla samochodów osobowych Rosówek-Rosow, które zostało zlikwidowane na mocy układu z Schengen. W budynkach po byłym przejściu swoją siedzibę ma mobilna jednostka Straży Granicznej. We wsi działa kantor wymiany walut, ubezpieczalnia oraz kilka sklepików. Rosówek ma stałe połączenie PKS ze Szczecinem.

**INFRASTRUKTURA:**

W Kołbaskowie w odległości 2 km od działki znajdują się: szkoła, przedszkole, poczta, kościół oraz Urząd Gminy.

**WAŻNE:**  
Prąd na działce. Natomiast woda i kanalizacja w odległości 30m od działki. Wydane warunki pod zabudowę jednorodzinną (do 300m2).

**ZAINTERESOWANY?**  
**DZWOŃ!**  
+48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**  
**ZOBACZ!**  
[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                         |                     |                         |                                           |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                  | ILSC1716            | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                                   |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            | Status                  | oferta nieaktualna                        |
| Rodzaj rynku            | wtórny              | Cena                    | 112 167,00 PLN                            |
| Cena w EURO             | 25 200,40 €         | Cena w USD              | 34 075,71 \$                              |
| Cena za m2              | 99,00 PLN           | Cena negocjowana        | NIE MA                                    |
| Kraj                    | POLSKA              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                        |
| Powiat                  | POLICKI             | Gmina                   | KOŁBASKOWO                                |
| Miejscowość             | ROSÓWEK             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                |
| Dzielnica - osiedle     | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia działki    | 1 133,00 m²                               |
| Kształt działki         | KWADRAT             | Rodzaj działki          | BUDOWLANA                                 |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ            | Udział w działce        | CAŁOŚĆ                                    |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA           | Dostępne sieci          | WODOC. KOMUNALNY,<br>TELEFON, EN. ELEKTR. |
| Nr Licencji             | 11678               |                         |                                           |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)