

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 147 m², pow. działki: 200 m²,

MADERA FUNCHAL, FUNCHAL

Cena **148 500** €



NIERUCHOMOŚĆ JUŻ SPRZEDANA-LUKSUSOWY DOMEK SZEREGOWY Z WIDOKIEM NA OCEAN W STOLICY WYSPY MADERA FUNCHAL

Bardzo ładny dom szeregowy położony na wzgórzu ze wspaniałym widokiem na Ocean Atlantycki oraz stolicę wyspy Funchal. Domek znajduje się na pięknym zielonym osiedlu, do centrum zaledwie 5 minut jazdy samochodem. Najbliższe sąsiedztwo to luźna zabudowa jednorodzinna i szeregową oraz wspaniała przyroda. Powierzchnia mieszkalna to 147m², na którą składa się:

- salon
- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- kuchnia umeblowana i wyposażona
- hall
- pralnia

Ponadto prywatny ogród i miejsce parkingowe w garażu. Domek wybudowany w 2010 roku, posiada panele słoneczne do podgrzewania wody, klimatyzację, nowoczesne wyposażenie i materiały wykończeniowe wysokiej jakości.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 148.500 EUR

Podstawowe odległości:

- do plaży 10min.
- do centrum 5min.
- w pobliżu sklepy, restauracje, szkoły
- do lotniska 15min.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0606	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	633 278,25 PLN
Price (EUR)	148 500,00 €	Price (USD)	185 684,87 \$
Price per sqm	4 308,02 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	PORTUGALIA	Province	ZAGRANICA
County	FUNCHAL	Commune	FUNCHAL
Location	MADERA FUNCHAL	District	FUNCHAL

Region		Total area	147,00 m ²
Usable area	147,00 m ²	Plot area	200,00 m ²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Year of completion of construction	2010
Standard	HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Type of kitchen	WITH WINDOW	Access road	ASPHALT
Number of rooms	3	Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER
Heating	GAS HEATING	Basement	PODPIWNICZONY
Systems in a house	220V., GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WODNA, KLIMATYZACJA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Window type	PCV	Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA
Roofing form	WIELOSPADOWY	Distance to the sea / ocean	1KM-5KM
Licence	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**