

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 775 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,936 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **7 598 700** zł



### EKSKLUZYWNA REZYDENCJA Z BASENEM NAD STRUMYKIEM

Wyjątkowo luksusowa rezydencja o powierzchni 775 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 3936 m<sup>2</sup>. Rezydencja położona jest w centralnej części osiedla domów jednorodzinnych Nad Strumykiem – Warszewo, wykończona materiałami o najwyższej jakości, w większości sprowadzanymi z zagranicy na specjalne zamówienie

#### OPIS NIERUCHOMOSCI:

PARTER - 379,3 m<sup>2</sup>

1.Hall - 12,0 m<sup>2</sup>

2.Salon z jadalnią i bardzo reprezentacyjnymi schodami - 139, 4 m<sup>2</sup>

Salon z jadalnią, to centralna część rezydencji. Podłogi wyłożone są najwyższej klasy płytkami ceramicznymi Produkcji włoskiej / Versace /. Ozdobą salonu jest kominek wykończony ręcznie malowanymi kamieniami. Oraz art palenisko zamknięte układ nawiewny kominka pozwala ogrzać salon z jadalnia bez konieczności włączania ogrzewania klasycznego. Cały parter w tym salon i jadalnia posiada ogrzewanie podłogowe wodne. Oświetlenie salonu i jadalni stanowią połączone żyrandole i kinkiety wykonane na specjalne

### 3.Kuchnia - 15,60 m<sup>2</sup>

Kuchnia jest połączona z jadalnią co ułatwia podawanie posiłków. Kuchnia jest wyposażona w niezbędny sprzęt AGD: lodówka AEG, zmywarka AEG, płyta grzewcza czteropalmnikowa AEG, piekarnik AEG, SIMIENS mikrowęla, maszyna do kawy Miele. Szafki stojące i wiszące Produkcji niemieckiej.

### 4.Spiżarnia - 5,10 m<sup>2</sup>

### 5.Garderoba-3,10 m<sup>2</sup>

### 6.Łazienka dla gości - 3,0 m<sup>2</sup>

Umywalka + muszla klozetowa firmy Villeroy & Bosch. Armatura łazienkowa GROHE. Podłoga i ściany łazienki wyłożone marmurem.

### 7.Gabinet - 20,0 m<sup>2</sup>

Podłoga gabinetu wyłożona dębem.

### 8.Pomieszczenie basenu - 138,4 m<sup>2</sup>

Basen o wymiarach 12 mx 5 m z centralnie usytuowanymi schodami romańskimi. Podłoga wyłożona wokół basenu płytkami z naturalnego kamienia o przeciwpoślizgowym statusie. Przed niecką basenu znajduje się wysokiej klasy jacuzzi firmy Sundance Spas. Do pomieszczenia basenu przylega łazienka o powierzchni 6,20 m<sup>2</sup>, wyposażona w umywalkę, muszle oraz art. kabinę natryskową / urządzenia: Villeroy & Boch i Armatura: Grohe, Szafki łazienkowe z drewna egzotycznego /.

Płytki podłogowe i ściennie - ceramiczne najwyższej jakości. Pomieszczenie kąpielowe posiada ogrzewanie podłogowe. Na centralnej ścianie pomieszczenia basenu malowany ręcznie obraz. Basenu Wentylacja: system bardzo wydajnej wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła / rekuperator /, umieszczony w garażu.

### 9.Garaż - 36,50 m<sup>2</sup>

Garaż na dwa samochody, z bramą segmentową, Otwierana na pilota. Podłoga wyłożona płytkami ceramicznymi.

## PIĘTRO - 220,2, 2 / po obrysie podłogi - 267,3 m<sup>2</sup> /

1.Bawialnia - 46 m<sup>2</sup> Z okazałych schodów prowadzących z parteru na piętro wchodzi się do tzw. bawialni, całkowicie przeszklonej, z wyjściem na balkon o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, balustrady balkonu z ręcznie kutych elementów. Podłoga bawialni wyłożona parkietem, z podłogowym ogrzewaniem.

2.Małżeńska Sypialnia - 25,7 m<sup>2</sup> Na posadzce wyłożona wykładzina podłogowa wysokiej jakości, przestronna szafa ubraniowa wykonana na zamówienie, z sypialni wyjście na balkon o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup>, balustrady balkonu z ręcznie kutych elementów.

3.Pokój kąpielowy - 22,9 m<sup>2</sup> / 27,5 m<sup>2</sup> / Bezpośrednio z sypialni małżeńskiej wchodzi się do pokoju kąpielowego. W kąpielowym pokoju znajduje się narożna wanna, blat łazienkowy z dwoma umywalkami, muszla klozetowa, bidet kabina natryskowa oraz art. urządzenia sanitarne: Villeroy & Bosch, armatura: połączona. Podłoga i ściany wyłożone płytkami ceramicznymi najwyższej jakości - Versace. W suficie pokoju kąpielowego lampa jest zamontowana na podczerwień, która łagodzi nastrój i działa odśrodkująco.

4.Sypialnia - 18,10 m<sup>2</sup> / 22,4 m<sup>2</sup> / Na podłodze ułożony parkiet

5.Sypialnia - 13,0 / 16,0 m<sup>2</sup> / Na podłodze ułożona wykładzina podłogowa

6.Sypialnia - 23,30 m<sup>2</sup> / 27,9 m<sup>2</sup> / Ściany wykończone w egzotycznym drewnie, na podłodze ułożony parkiet

7.Pokój-13,90 m<sup>2</sup> / 15,40 m<sup>2</sup> / Na podłodze dywanowa wykładzina.

8.Rekreacyjny Pokój - 47,40 m<sup>2</sup> / 73,60 m<sup>2</sup> / Pokój nadaje się na ustawienie stołu bilardowego lub urządzeń fitness. W pokoju znajduje się gustowny barek z podłączeniem do instalacji wodno-kanalizacyjnej. Na podłodze ułożony parkiet a na nim najwyższej jakości wykładzina dywanowa.

9.Sauna - 3,30 m<sup>2</sup> / 6,20 m<sup>2</sup> / z pokoju rekreacyjnego wchodzi się do sauny w pełni wyposażona.

10.Pomieszczenie sanitarne - 1,40 m<sup>2</sup>

## PODPIWNICZENIE - 74,90 m<sup>2</sup>

- 1.Pom. Gospodarcze - 2,30 m<sup>2</sup>
- 2.Pralnia - 11,70 m<sup>2</sup>
- 3.Piwniczka na wino - 11,40 m<sup>2</sup> / Kamień naturalny /
- 4.Kotłownia + suszarnia - 35,5 m<sup>2</sup> Rezydencja ogrzewana gazem przy użyciu pieca co jednobiegowego firmy BUDERUS wraz z zasobnikiem ciepłej wody o pojemności 200 l.
- 5.Komunikacja - 14,0 m<sup>2</sup> w części piwnicznej podłogi wyłożone są płytkami ceramicznymi,

## OGRÓD

Cała działka jest całkowicie zagospodarowana. Od frontu - wygodne podjazdy do garażu, dojście do domu - wykonane z naturalnego kamienia. Z salonu wychodzi się na przestronny taras zajmujący ok. 150 m<sup>2</sup>, wykonany z naturalnego kamienia. Na działce: od frontu, wzdłuż ogrodzenia, od tyłu działki - nasadzone są liczne kwiaty i krzewy. Na działce, jako jedynej na Osiedlu znajduje się mini-las z ponad trzydziestoma okazałymi drzewami / minimum 50 lat /. Pielęgnację ogrodu ułatwia zamontowany pod trawą system podlewania automatycznego.

## UDOGODNIENIA:

- 1.W całym domu zamontowano system nagłośnienia, który po wejściu np. do łazienki automatycznie włącza muzykę.
- 2.Na dachu basenu zamontowano Solary podgrzewające ciepłą wodę.
- 3.W całym domu zamontowany jest system EIB elektryczny, pozwalający automatycznie regulować natężenie wszystkich punktów świetlnych i skutecznie oszczędzać energię.
- 4.Możliwość podłączenia kilkunastu nr telefonii stacjonarnej.
- 5.W domu zamontowano system alarmowy podłączony do firmy ochrony.
- 6.Dom praktycznie nowy - właściciele posiadają podobny dom w Niemczech więc korzystają z domu w Szczecinie bardzo sporadycznie.
- 7.Drenaż opaskowy wokół całego domu.

CENA REZYDENCJI to: 1.800.000 EURO

## ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 41 51

Email: [ilona.biercewicz@ilspoland.pl](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.pl)

ILS NIERUCHOMOŚCI

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSB0369	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Price	7 598 700,00 PLN	Price (EUR)	1 800 000,00 €

Price (USD)	2 663 033,57 \$	Price per sqm	9 804,77 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	POLSKA
Province	ZACHODNIOPOMORSKIE	County	m. Szczecin
Commune	SZCZECIN	Location	SZCZECIN
District	WARSZEWO	Total area	775,00 m <sup>2</sup>
Usable area	775,00 m <sup>2</sup>	Plot area	3 936,00 m <sup>2</sup>
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	2006
Standard	LUKSUSOWY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Access road	ASPHALT	Number of rooms	9
Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER	Heating	CENTRAL GAS FLOOR HEATING, FIREPLACE, AIR HEATING, SOLAR
Basement	PODPIWNICZONY	Systems in a house	220/380, ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA, WODNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Window type	PCV
Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA	Roofing form	WIELOSPADOWY
Licence	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)