

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,  
BURGAS, MEDEN RUDNIK-METPETROL 6

Cena **16 158** €



SZUKASZ TANIEGO APARTAMENTU? NAJTANIEJ I NAJBIEZPIECZNIEJ TYLKO Z ILSPOLAND.PL- APARTAMENT ZA 289 EURO/M2- PROSTO OD DEVELOPERA!

METPETROL 6 to kompleks Apartamentowo-Biurowy z Centrum Handlowo Usługowym, zlokalizowany w zachodniej i spokojnej części znanego bułgarskiego miasta Burgas w nowej, prestiżowej i rozwijającej się dzielnicy mieszkaniowej MEDEN RUDNIK, blisko kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na trzy jeziora i morze.

Otoczony zabudową mieszkalno- usługową, 1800 metrów od morza, wraz z unikalną lokalizacją i nowoczesną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami, zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

METPETROL 6 oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

### INFORMACJE PODSTAWOWE

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem

administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.

Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerваты przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 300 hotelami i 500 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS KOMPLEKSU METPETROL 6:

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład (pliki aktualnego cennika z wykazem dostępnych apartamentów oraz rzuty do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 55,91 m<sup>2</sup> i zostanie oddany do użytku pod koniec 2012 roku wykończony w stanie developerskim, posiadający luksusowe drzwi i okna.

W cenach apartamentów uwzględniono bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- kawiarnia,
- Fitness,
- Sauna,
- Centrum odnowy biologicznej,
- Centrum kosmetyczne,
- Sklepy,
- Biura,
- Parking,
- Ochrona całodobowa.

Cały obiekt będzie wykończony luksusowo.

W pokojach stylowe podłogi, łazienki zaopatrzone w wanny, prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki- terakota i granitogres.

**WAŻNE:** Cena prezentowanego apartamentu to jedyne 289 EURO/M2 BRUTTO z 20% podatkiem VAT za stan developerski, zaś za stan POD KLUCZ, tzn. z panelami na podłogach, pomalowanymi ścianami i wykończonymi łazienkami z WC w glazurze i terakocie z białą armaturą cena wynosi 349 EURO/M2 BRUTTO przy pierwszym schemacie płatności prezentowanym poniżej w opisie oferty.

#### PROPONOWANE SCHEMATY PŁATNOŚCI

Pierwszy schemat- cena 289 EUR/M2 za stan developerski lub 349 EUR/M2 za stan pod klucz:

1. Opłata rezerwacyjna 1000 EUR i podpisanie umowy rezerwacyjnej,
2. Podpisanie umowy przedwstępnej i wpłata pozostałej wartości apartamentu w terminie do 14 dni.

Drugi schemat- cena 389 EUR/M2 za stan developerski lub 449 EUR/M2 za stan pod klucz:

1. Opłata rezerwacyjna 1000 EUR i podpisanie umowy rezerwacyjnej,
2. Podpisanie umowy przedwstępnej i wpłata min. 30% wartości w terminie do 14 dni,
3. Rozłożenie pozostałych 70% wartości na 96 miesięcznych nieoprocentowanych rat.

Trzeci schemat- cena 439 EUR/M2 za stan developerski lub 499 EUR/M2 za stan pod klucz:

1. Opłata rezerwacyjna 1000 EUR i podpisanie umowy rezerwacyjnej oraz przedwstępnej,
2. Po podpisaniu umowy przedwstępnej rozłożenie pozostałej wartości apartamentu na 96 miesięcznych nieoprocentowanych rat.

Cały Apartamentowiec zostanie oddany do użytku pod koniec 2012 roku, co oznacza, iż teraz warto rezerwować zakup apartamentu, gdyż ceny wraz z postępowaniem prac na budowie i po oddaniu do użytku diametralnie rosną i osiągają dużo wyższy poziom.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.PL**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 13 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

|                   |              |                      |                    |
|-------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Symbol            | ILSA0513     | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT         |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     | Status               | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku      | PIERWOTNY    | Cena                 | 66 837,53 PLN      |
| Cena w EURO       | 16 157,99 €  | Cena w USD           | 21 749,93 \$       |
| Cena za m2        | 1 195,45 PLN | Cena za m2 w EURO    | 289,00 €           |
| Cena negocjowana  | NIE MA       | Kraj                 | BUŁGARIA           |
| Województwo       | ZAGRANICA    | Powiat               | BURGAS             |

|                                  |                                         |                             |                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Gmina                            | BURGAS                                  | Miejscowość                 | BURGAS              |
| Dzielnica - osiedle              | MEDEN RUDNIK-METPETROL 6                | Region                      |                     |
| Powierzchnia całkowita           | 55,91 m <sup>2</sup>                    | Rodzaj budynku              | APARTAMENTOWIEC     |
| Rok budowy                       | 2011                                    | Standard                    | WYSOKI STANDARD     |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                                | Typ kuchni                  | ANEKS KUCHENNY      |
| Liczba pokoi                     | 2                                       | Piętro                      | 1                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 6                                       | Ilość poziomów              | 1                   |
| Źródło c.w.                      | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE    |
| Dodatkowe                        | BALKON                                  | Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ      |
| Rodzaj okien                     | PCV                                     | Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM             |
| Nr Licencji                      | 11678                                   | Cechy dodatkowe             | KREDYT DEVELOPERSKI |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**