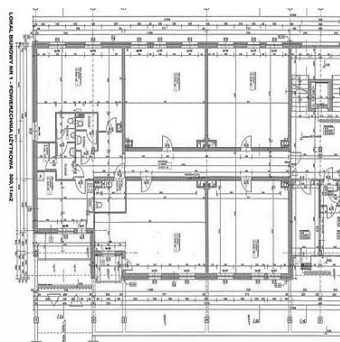
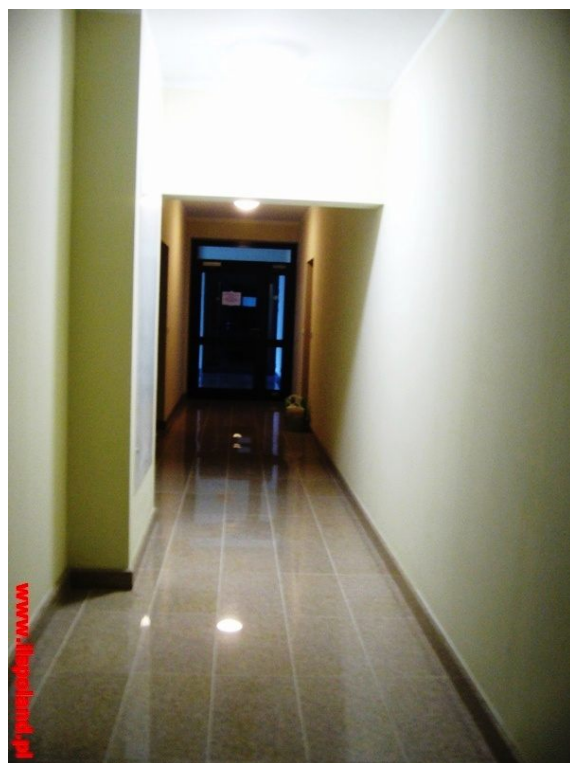


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 300 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **1 650 605 zł**



LOKAL UŻYTKOWY O POWIERZCHNI 300M2 W NOWYM APARTAMENTOWCU NA GUMIEŃCACH

Lokal usytuowany na parterze czteropiętrowego budynku mieszkalnego w bardzo wysokim standardzie developerskim dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

OPIS LOKALU:

Lokal użytkowy o powierzchni 300,11m² idealnie nadający się na siedzibę firmy, banku lub inne z dużymi możliwościami własnej aranżacji. Ściany i sufity wyszpachlowane, posadzka zatarta na gładko, przygotowana do

położenia okładzin podłogowych, grzejniki panelowe.

Okna i drzwi balkonowe pięciokomorowe z PCV z zewnątrz oklejone okleiną drewnopodobną z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.

Włączniki i kontakty elektryczne firmy Legrand Cariva. Drzwi wejściowe do powierzchni biurowej z profili aluminiowych, posadzka na korytarzu wykończona granitem.

Łazienki wykończone płytką ścienną i podłogową, wyposażone w sanitariaty, baterie, lampy itp.

Lokal wyposażono w niezbędne instalacje wodno kanalizacyjne i multimedialne (internet, telefon).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

1. Pomieszczenie biurowe nr 1 – 43,98 m²,
2. Pomieszczenie biurowe nr 2 – 50,64 m²,
3. Pomieszczenie biurowe nr 3 - 38,92 m²
4. Pomieszczenie biurowe nr 4 – 47,01 m²
5. Pomieszczenie biurowe nr 5 – 46,96 m²
6. Pomieszczenie socjalne – 16,03 m²
- 7- Pomieszczenie gospodarcze – 2,82 m²
8. Wc dla osób niepełnosprawnych – 5,75 m²
9. Wc 1 – 4,39 m²
10. Wc 2 – 7, 46 m²
11. Komunikacja - 36,15 m²

OPIS BUDYNKU:

Ciekawy architektonicznie i wykonany z wysokiej klasy materiałów budynek usytuowany przy osiedlowej kondygnacji podziemnej i parteru wylewane – żelbetowe, na pozostałych kondygnacjach murowane z bloczków SILKA, ławy fundamentowe, stropy, płyty balkonów – wylewane żelbetowe, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, tynk zewnętrzny mineralny w dużej części elementy elewacji pokryte płytką klinkierową.

Stolarka okienna i drzwiowa na korytarzach i klatce schodowej z profili aluminiowych.

Klatki schodowe i korytarze wyłożone płytką granitową, poręcze ze stali nierdzewnej, oświetlenie sufitowe i ścienne.

W budynku znajduje się cichobieżna winda firmy KONE. Wideodomofon cyfrowy.

Skrzynki pocztowe – malowane proszkowo w obudowie z granitu.

Dach kryty dachówką.

Miejsca postojowe w garażu podziemnym.

INFORMACJE DODATKOWE:

Dobra lokalizacja w spokojnej dzielnicy mieszkalnej, w pobliżu supermarketu, dobra komunikacja z centrum miasta.

UWAGA:

Oferta godna polecenia. Dostępna od zaraz. Istnieje możliwość wynajmu.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1291	Ground floor	YES
Number of floors	4	Type of real estate	COMMERCIAL PREMISES
Type of transaction	SALE	Status	current offer
Market type	SECONDARY	Price	1 650 605,00 PLN
Price (EUR)	455 741,62 €	Price (USD)	673 633,84 \$
Price per sqm	5 500,00 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	SZCZECIN	Commune	SZCZECIN
Location	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
District	GUMIEŃCE	Total area	300,11 m²
Powierzchnia handlowa	300,11 m²	Warehouse area (m2)	300,11 m²
Office space (m2)	300,11 m²	Service space (m2)	300,11 m²
Form of ownership (plot)	UŻ. WIECZYSTE	Type of business premises	BIUROWY
Premise`s type	LOKAL W ZABUDOWIE	Year of completion of construction	2009
Standard	BEFORE FINISH	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	ŻELBET, SILIKAT	Number of levels	1
Number of rooms	6	Hot water source	CITY NETWORK
Heating	HEATING FROM THE PUBLIC NETWORK	Systems in a premise	220/380, INTERNETOWA, VIDEODOMOFON, KANALIZACJA, ALARMOWA, WODNA, TELEFONICZNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Voltage 400V (three-phase power supply)	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Internet	IS

Alarm	IS	Anti-burglar blinds	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Window type	PCV		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**