

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,400 m²,

BYALA, BYALA

Cena **65 000** €



DZIAŁKA BUDOWLANA Z WIDOKIEM NA MORZE 850 M OD LINII BRZEGOWEJ MORZA CZARNEGO I PLAŻY ZA JEDYNE 46,42 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Doskonała inwestycja dla potencjalnego developera- działka budowlana o powierzchni 1.400 m² z potencjałem pod budowę apartamentowca w malowniczym miasteczku turystycznym Byala, położonym przy linii brzegowej Morza Czarnego w obwodzie Byala, 50 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Oferowana działka znajduje się w malowniczo położonym, niewielkim, rozwijającym się kurorcie jakim jest Byala, położonym w odległości ok. 50 km od Słonecznego Brzegu, 70 km od Burgas i 50 km od Varny. Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS DZIAŁKI:

Wyjątkowo, jak na obecne czasy położona działka, rozciągająca się wzdłuż trzeciej linii zabudowy około 850 m od plaży. Do działki dochodzi droga, do granic gruntu doprowadzone są również przyłącza prądu, wody i kanalizacji. Niezwykłe położenie nieruchomości wśród pięknych krajobrazów z morską panoramą widokową, blisko plaży, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy apartamentowo hotelowej z daleka od gwaru i zgiełku dużych kurortów i miast, zachęcając tym samym do luksusowego spędzania urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników Morza Czarnego, natury, turystyki, oraz plażowania.

Wyjątkowe, malownicze położenie nieruchomości, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż działka, jako jeden z ostatnich tak atrakcyjnie położonych terenów dziewiczych turystycznie, może stać się atrakcyjnym miejscem dla wielu turystów krajowych i zagranicznych, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej inwestorów nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych oraz apartamentowców.

DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:

Powierzchnia działki: 1.400 m²,
Położenie: Trzecia linia zabudowy od linii brzegowej Morza Czarnego i plaży,
Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m od poziomu gruntu, 4 kondygnacje,
Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki,
Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego: Budownictwo Jednorodzinne Indywidualne, Szeregowe, Budownictwo Wielorodzinne, Zabudowa Mieszkalno- Usługowa, Jednorodzinna, Wielorodzinna, Apartamentowo- Hotelowa, etc.

INFRASTRUKTURA:

Działka prostokątna, płaska, przylega do drogi utwardzonej, 150 m od asfaltowej, w bezpośrednim sąsiedztwie nowych domów i 850 m od centrum miasteczka Byala- posiada niezbędną dokumentację.

WAŻNE: Cena ofertowa za 1 m² wynosi tylko 46,42 EUR, zaś cena całości 1.400 m² to 65.000 EUR, przy czym należy zauważyć, iż jest to jeden z ostatnich tak atrakcyjnych terenów inwestycyjnych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0697	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	283 939,50 PLN	Cena w EURO	65 000,00 €
Cena w USD	82 466,24 \$	Cena za m2	202,81 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	BYALA	Miejscowość	BYALA
Dzielnica - osiedle	BYALA	Region	
Powierzchnia działki	1 400,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**