

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 673 m²,
CZARNA ŁĄKA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **53 790** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA 673 M2 NAD JEZIOREM DĄBIE W CENIE 53.790ZŁ

Grunt z wydaną decyzją o warunkach zabudowy z prądem w odległości 150m od Jeziora Dąbie, tylko 53.790zł, działka położona wśród zabudowy jednorodzinnej oraz rekreacyjnej, nieopodal czystej plaży. Dla działki została wydana DECYZJA o WARUNKACH ZABUDOWY dla inwestycji POLEGAJĄCEJ na: BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO, PARTEROWEGO z UŻYTKOWYM PODDASZEM i GARAŻEM.

WARUNKI ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 6m od granicy z działką drogową
- szerokość elewacji frontowej o wielkości 13,50m z tolerancją do 20%
- wysokość okapu od poziomu terenu - $H_o = 3,0m$ do 3,5m w przypadku części garażowej położonej na linii ściany frontowej projektowanego budynku mieszkalnego lub cofniętej w głąb działki dopuszcza się H_o min 2,2 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - max = 8,5m,
- kąt nachylenia dachu - dach wielospadowy z czytelną kalenicą, o kącie nachylenia połaci głównych w granicach 35 - 45 stopni, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
- układ głównej kalenicy równoległy do linii zabudowy.

MEDIA:

- prąd - skrzynka z prądem na działce.
- wodociąg i kanalizacja - znajduje się w niedalekiej odległości od działek.

LOKALIZACJA:

Czarna Łąka - wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów. W Czarnej Łące znajduje się czysta plaża, ośrodek wypoczynkowy i wiele prywatnych domków letniskowych nad brzegiem jeziora. Wieś chętnie odwiedzają mieszkańcy Szczecina oraz Goleniowa. Czarna Łąka ma jednak w perspektywie szybki rozwój bazy noclegowo - gastronomicznej, aby stać się konkurencją dla nieopodal leżącej wsi letniskowej Lubczyny. Wieś znajduje się także na obszarze podmiejskim Szczecina, który może być w przyszłości dużo gęściej zaludniony.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0363	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	53 790,00 PLN
Price (EUR)	12 801,05 €	Price (USD)	16 506,58 \$
Price per sqm	79,93 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	GOLENIOWSKI	Commune	GOLENIÓW
Location	CZARNA ŁĄKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Plot area	673,00 m²
Shape of the plot	TRAPEZ	Type of plot	BUDOWLANA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Access road	PAVED	Available networks	EN. ELEKTR.
Electricity Power	IS	Licence	11678

Direct offer! (the client does not pay the commission)



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**