

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 450 m²,

MADERA CALHETA, CALHETA

Cena **420 000** €



NOWOCZESNOŚĆ I LUKSUS NA WYSPIE MADEIRA - JUŻ SPRZEDANY! INNE OKAZJE ZNAJDZIESZ NA
WWW.ILSPOLAND.PL

Luksusowy nowoczesny dom położony w Calheta w bardzo słonecznej południowo-zachodniej części wyspy.
Zaledwie pół godziny jazdy od stolicy Funchal.

Dom znajduje się na wzgórzu z otwartym pięknym widokiem na ocean. Tylko 10 minut od piaszczystej plaży i
portu w Calheta.

Dom przestronny nowocześnie zaaranżowany posadowiony jest na wzgórzu na działce o powierzchni 450m2, z
ogrodem i basenem.

OPIS NIERUCHOMOŚCI I PODSTAWOWE DANE:

Na powierzchnię domu składa się:

- przestronny salon z widokiem na morze i ogród
- kuchnia nowocześnie urządzona i całkowicie wyposażona otwarta na salon
- 3 sypialnie
- 3 łazienki wyposażone i umeblowane

- 1 wc
- pralnia
- pomieszczenie gospodarcze
- sala fitness
- hol

Dodatkowo do domu przynależy:

- działka ogrodzona z automatyczną bramą wjazdową
- ogród i basen prywatny
- urządzone miejsce na grilla
- miejsce parkingowe na 3 samochody

W domu zainstalowane są:

- system ogrzewania wodny - solar
- domofon

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0185	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	PRIMARY	Price	1 642 662,00 PLN
Price (EUR)	420 000,00 €	Price (USD)	576 352,41 \$
Price per sqm	6 083,93 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	PORTUGALIA	Province	ZAGRANICA
County	CALHETA	Commune	CALHETA

Location	MADERA CALHETA	District	CALHETA
Region		Total area	270,00 m ²
Usable area	270,00 m ²	Plot area	450,00 m ²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	2008
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Number of rooms	4	Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER
Heating	SOLAR	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Window type	PCV	Roofing form	PŁASKI
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Licence	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislav.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**