

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 683 m²,
CZARNA ŁĄKA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **54 590** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ 683 M2 W CZARNEJ ŁĄCE JEDYNE 54.590zł

Grunt z wydaną decyzją o warunkach zabudowy z prądem w odległości 150m od Jeziora Dąbie, tylko 54 590zł, działka położona wśród zabudowy jednorodzinnej oraz rekreacyjnej, nieopodal czystej plaży. Dla działki została wydana DECYZJA o WARUNKACH ZABUDOWY dla inwestycji POLEGAJĄCEJ na: BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO, PARTEROWEGO z UŻYTKOWYM PODDASZEM i GARAŻEM.

WARUNKI ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 6m od granicy z działką drogową
- szerokość elewacji frontowej o wielkości 13,50m z tolerancją do 20%
- wysokość okapu od poziomu terenu - $H_o = 3,0m$ do 3,5m w przypadku części garażowej położonej na linii ściany frontowej projektowanego budynku mieszkalnego lub cofniętej w głąb działki dopuszcza się H_o min 2,2 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - max = 8,5m,
- kąt nachylenia dachu - dach wielospadowy z czytelną kalenicą, o kącie nachylenia połaci głównych w granicach 35 - 45 stopni, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
- układ głównej kalenicy równoległy do linii zabudowy.

MEDIA:

- prąd - skrzynka z prądem na działce.
- wodociąg i kanalizacja - znajduje się w niedalekiej odległości od działek.

LOKALIZACJA:

Czarna Łąka - wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów. W Czarnej Łące znajduje się czysta plaża, ośrodek wypoczynkowy i wiele prywatnych domków letniskowych nad brzegiem jeziora. Wieś chętnie odwiedzają mieszkańcy Szczecina oraz Goleniowa. Czarna Łąka ma jednak w perspektywie szybki rozwój bazy noclegowo - gastronomicznej, aby stać się konkurencją dla nieopodal leżącej wsi letniskowej Lubczyny. Wieś znajduje się także na obszarze podmiejskim Szczecina, który może być w przyszłości dużo gęściej zaludniony.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| Symbol | ILSD0364 | Type of real estate | PLOT |
| Type of transaction | SALE | Status | outdated offer |
| Price | 54 590,00 PLN | Price (EUR) | 12 991,43 € |
| Price (USD) | 16 752,08 \$ | Price per sqm | 79,93 PLN |
| Negotiated price | IS NOT | Country | POLSKA |
| Province | ZACHODNIOPOMORSKIE | County | GOLENIOWSKI |
| Commune | GOLENIÓW | Location | CZARNA ŁĄKA |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | District | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Plot area | 683,00 m ² | Shape of the plot | PROSTOKĄT |
| Type of plot | BUDOWLANA | Form of ownership (plot) | WŁASNOŚĆ |
| Participation in plot ownership | CAŁOŚĆ | Access road | PAVED |
| Available networks | EN. ELEKTR. | Electricity Power | IS |

Licence 11678

Direct offer! (the client does not pay the commission)

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**