

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,658 m², pow. działki: 2,658 m²,

USTRONIE MORSKIE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 300 000** zł



OBIEKT NAD MORZEM 200 M OD LINII MORZA ZA JEDYNE 1.241,54 ZŁ/M²- DOSKONAŁA INWESTYCJA DOSTĘPNA TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Na sprzedaż duża działka o powierzchni 0,2658 ha, na której znajdują się lokale rekreacyjne, położona tylko 200 m od morza w malowniczej miejscowości Ustronie Morskie, 12km od Kołobrzegu i 30 km od Koszalina.

OPIS OBIEKTU:

Działka wraz z lokalami funkcjonującymi użytkowymi o powierzchni 0,2658ha, położona jest w ścisłym centrum miasta, w pobliżu głównego zejścia na plażę. Teren płaski, kształt działki zbliżony do prostokąta. Przez okres wakacyjny prowadzone są na tym terenie lokale ze smażalnią ryb, jak i również salon gier. Doskonała lokalizacja i bliskość do morza, sprawia że nieruchomość jest godna polecenia pod wszelką inwestycję. W Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona pod zabudowę pensjonatową z usługami. Maksymalna powierzchnia zabudowy to 60%, maksymalna wysokość 12 m.

OPIS OTOCZENIA:

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta.

W pobliżu znajdują się liczne pensjonaty, jak i również przez okres wakacyjny w sąsiedztwie sprzedawanej nieruchomości działa wesołe miasteczko.
Nieruchomość usytuowana jest tuż obok głównego wejścia na plażę.

WAŻNE:
CENA DO NEGOCJACJI!!!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSC1498	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 300 000,00 PLN
Cena w EURO	911 149,15 €	Cena w USD	1 346 773,86 \$
Cena za m2	1 241,54 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	USTRONIE MORSKIE
Miejscowość	USTRONIE MORSKIE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Region		Powierzchnia całkowita	2 658,00 m ²
Powierzchnia działki	2 658,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	340,00 m ²
Powierzchnia produkcyjna	340,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	340,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA, DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Dostępne sieci	TELEFON, EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT.
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, KANALIZACJA, ALARMOWA, KLIMATYZACJA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**