

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 1,100 m²,

LÖCKNITZ, CENTRUM

Cena **210 000** €



www.ilspoland.pl

UROKLIWIE POŁOŻONY DOM WOLNOSTOJĄCY

Dom z cegły , w Niemczech (strefa przygraniczna), posadowiony w przepięknym miejscu ,w cichej , bardzo zadbanej i zielonej okolicy . Działka o pow.1100 m² , pow.użytkowa domu 160 m² . Do domu wchodzimy przez gustownie urządzonego ogród zimowy (na podłodze panele , przeszklone ściany wpuszczają do wnętrza promienie słoneczne) . PARTER : duży przedpokój (na podłodze terakota) , z niego wejście do kuchni połączonej z jadalnią (meble kuchenne w cenie) , dalej pięknie zaranżowany salon z wykuszem , w salonie kominek , na suficie specjalne lustra optycznie powiększające powierzchnię , na podłodze piękna i miękka wykładzina dywanowa . Z salonu wyjście na zadaszony taras i do ogrodu . Łazienka z WC (w glazurze i terakocie , kabina prysznicowa , umywalka , okno) . PIĘTRO : wejście po drewnianych schodach , 4 pokoje (z jednego wyjście na balkon , na podłogach panele , małe skosy wykończone drewnem , okna w części połaciowe) , łazienka z WC (w glazurze i terakocie , z oknem , wanna , umywalka) . Mały stryżek . W bryle budynku znajduje się garaż (ok.60 m²) połączony z kotłownią (ogrzewanie i ciepła woda - piec olejowy , zbiorniki na 4 tys. oleju opałowego) . Dach wielospadowy pokryty dachówką , okna aluminiowe . Działka zaprojektowana przez ogrodnika (drzewa owocowe i ozdobne , skwerki kwiatowe , żywopłot , drewnutnia , podświetlenia) , w całości ogrodzona . Woda i kanalizacja miejska . Dom posiada rewelacyjne rozwiązanie energetyczne , ma swoją małą elektrownię i podpisaną 20 - letnią umowę na odbiór energii . W skali roku właściciele otrzymują z tytułu sprzedaży energii kwotę 3500 euro .Bardzo

ciekawa oferta za względu na położenie i eksploatację nieruchomości . Inwestycja która pracuje na swoje utrzymanie .Cena 210 000 euro

WAŻNE: Akt Notarialny w Niemczech, tłumacz przysięgły polski,

Tel: +48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.pl
ILS Nieruchomości

UWAGA: Obszerną galerię 9 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0294	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	922 278,00 PLN
Cena w EURO	210 000,00 €	Cena w USD	279 766,43 \$
Cena za m2	4 192,17 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	NIEMCY	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	BRANDENBURG	Miejscowość	LÖCKNITZ
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Region	
Powierzchnia całkowita	220,00 m²	Powierzchnia użytkowa	160,00 m²
Powierzchnia działki	1 100,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Dostępne sieci	KANAL.SANIT., TELEFON, EN. ELEKTR., CIEPŁOCIĄG, KANAL.DESZCZ., WODOC. PRYW.	Instalacje	220/380, KOMINEK, ALARMOWA, INTERNETOWA, KOMPUTEROWA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY

Nr Licencji

11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**