

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 22,600 m²,

BINOWO, BINOWO

Cena **120 000** zł



WYJĄTKOWA DZIAŁKA 2,26 HA PRZY MIĘDZYNARODOWYM POLU GOLFOWYM ZA JEDYNE 5,31 ZŁ/M2 -NOWA NIŻSZA CENA- OKAZJA!

Malownicza działka rolna o powierzchni 2ha 26 arów (22.600 m2) z ogromnym potencjałem i możliwością przekształcenia na budowlaną (inwestycyjną) informacje w biurze, położona przy malowniczej wsi Binowo.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Binowo – (niem: Binow) wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Stare Czarnowo. Malowniczo położona na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego.

Wieś liczy około 270 mieszkańców i na zachodzie przylega do Jeziora Binowskiego, na wschodzie w odległości 250 m znajduje się Jezioro Piasecznik Duży. Nad Jeziorem Binowskim znajduje się kąpielisko niestrzeżone oraz trawiasta plaża. Na obrzeżach wsi znajduje się profesjonalne pole golfowe- "BINOWO PARK- GOLF CLUB".

OPIS:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych jezior i stawów, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania,

bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury i turystyki.

WAŻNE: Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna i co najważniejsze-bliskie sąsiedztwo pola golfowego, jednego z największych w Polsce - "BINOWO PARK- GOLF CLUB", sprawiły, iż Binowo staje się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

UWAGA: Pilne- Nowa niższa cena ofertowa w promocji ILS tylko 120.000 zł do negocjacji!!!

ODLEGŁOŚCI:

- Do granic administracyjnych miasta Szczecin - ok. 8 km.
- Do ścisłego centrum miasta - ok. 18 km.
- Do międzynarodowego przejścia granicznego w Kołbaskowie (autostrada A6) ok.15 km.
- Do międzynarodowego lotniska w Goleniowie- ok. 40 km.

UZBROJENIE:

- Droga utwardzona (400 m do drogi asfaltowej).
- Prąd - linia "średnicowa" z możliwością założenia własnego transformatora.
- Woda bieżąca - z rurociągu, dostęp z dwóch stron działki.
- Gaz ziemny - w trakcie budowy (ogólny plan gazyfikacji gminy).
- Aktualny plan budowy odprowadzenia ścieków Binowo-Kołowo.
- Realizowana budowa trasy S-3 (odległości od trasy to ok.2,5 km)- szybki dojazd do tras tranzytowych.

WAŻNE: Naprawdę warto z uwagi na promocyjną cenę ofertową- tylko 5,31 zł/ m2, a nie jak dotychczas 20 zł/m2, ponadto warto z uwagi na bardzo atrakcyjne położenie i duże możliwości zagospodarowania, gdyż wartości tego i okolicznych gruntów cyklicznie rosną i w niedalekiej przyszłości osiągną dużo wyższy poziom.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz ofert, prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0204	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Price	120 000,00 PLN	Price (EUR)	29 973,77 €

Price (USD)	40 777,49 \$	Price per sqm	5,31 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	POLSKA
Province	ZACHODNIOPOMORSKIE	County	GRYFIŃSKI
Commune	STARE CZARNOWO	Location	BINOWO
District	BINOWO	Plot area	22 600,00 m ²
Shape of the plot	PROSTOKĄT	Type of plot	ROLNA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Access road	ASPHALT, PAVED	Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, GAZ
Licence	11678		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**