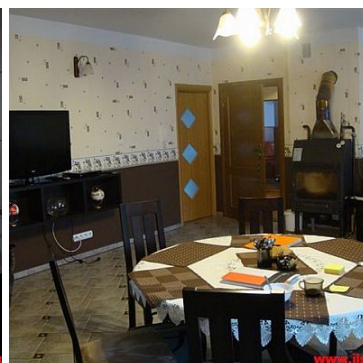
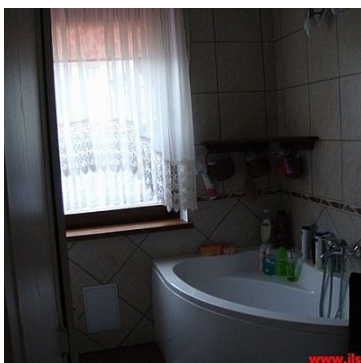
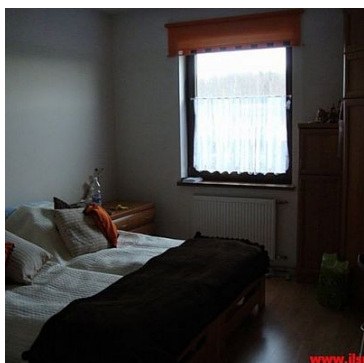


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 975 m²,

NIECHORZE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 500 000** zł



PENSJONAT z 2007r. PO MODERNIZACJI BEZPOŚREDNIO NAD MORZEM (NIECHORZE).

Niechorze (gmina Rewal) to miejscowość położona nad morzem Bałtyckim, którą charakteryzuje piękna, szeroka plaża, cudowne lasy oraz jezioro Liwia Łuża, które jest rezerwatem przyrody.

Niechorze jest też oczywiście miejscowością turystyczną i wypoczynkową, do której zjeżdżają turyści z całego kraju i z Europy.

Obiekt jest położony blisko centrum, ale jego lokalizacja zapewnia też komfortową ciszę i spokój.

PENSJONAT ma powierzchnię 500 m² z czego powierzchnia użytkowa to 360 m². Działka, na której stoi ma powierzchnię 975 m². W budynku jest 8 pokoi z łazienkami i 2 dwupokojowe apartamenty z tarasami (po 30m² każdy taras) oraz aneksami kuchennymi, które są przeznaczone głównie dla gości. Obiekt jest nowy (1 rok) w idealnym stanie, standard jest wysoki. Znajduje się w nim też część mieszkalna o powierzchni 100 m², w której jest salon z ogrzewaną podłogą, kominkiem oraz kuchnią. Powierzchnia salonu to 45 m². Podłogi są wyłożone panelami, a hol i salon kafelkami. W salonie jest ogrzewanie podłogowe. Jest prąd, gaz, kanalizacja. Poddasze ma wysokość 2,5 m i ma możliwość adaptacji na kilka pokoi o łącznej powierzchni ok. 50 m². W domu są okna PCV oraz drzwi antywłamaniowe. Garaż o powierzchni 60 m², w którym mogą stać nawet 4 auta. Teren jest ogrodzony, przy pensjonacie znajduje się parking wyłożony kostką oraz ogródek.

WAŻNE: Ten obiekt to doskonała inwestycja nie tylko, jako lokata kapitału, ale także, jako potencjalne źródło dużych dochodów.

W okolicy jest cicho i spokojnie, zabudowa to głównie domy jednorodzinne. Do morza jest ok. 150 m, a do lasu niecałe 100 m. Jest to super oferta w naprawdę atrakcyjnej cenie!

**ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!**

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL**

UWAGA: Obszerną galerię 16 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0233	Type of real estate	OBJECT
Type of transaction	SALE	Status	current offer
Market type	SECONDARY	Price	1 500 000,00 PLN
Price (EUR)	357 227,91 €	Price (USD)	492 077,55 \$
Price per sqm	3 000,00 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	GRYFICKI	Commune	REWAL
Location	NIECHORZE	District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Region		Total area	500,00 m ²
Plot area	975,00 m ²	Usable area	410,00 m ²
Production area (m2)	410,00 m ²	Warehouse area (m2)	410,00 m ²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ

Type of object	TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Year of completion of construction	2007
Standard	HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Number of toilets	1	Access road	PAVED
Number of storeys and flights of stairs	3	Number of rooms	16
Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER	Heating	FIREPLACE, GAS HEATING
Available networks	GAZ, WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ., EN. ELEKTR.	Systems in a building	220/380., DOMOFON, GAZOWA, KANALIZACJA, WODNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Electricity Power	IS
Voltage 400V (three-phase power supply)	IS	Gas	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Anti-burglary door	IS	Interphone	IS
Window type	PCV	Type of fence	CAŁKOWITE
Garage	IS	Distance to the sea / ocean	100M-500M



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**