ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

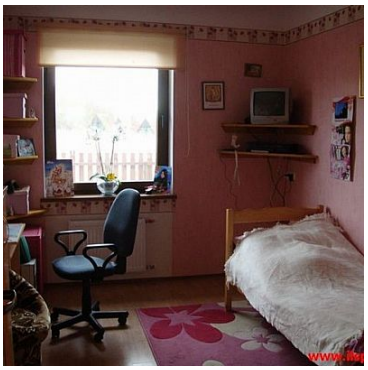
OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500 m^2, pow. działki: 975 m^2,

NIECHORZE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

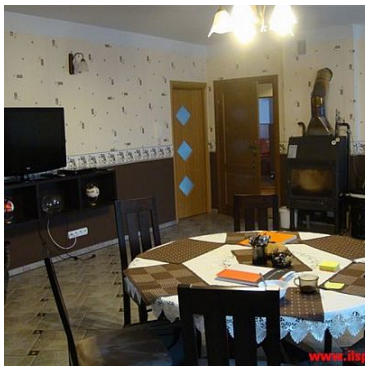
Cena **1 500 000** zł











PENSJONAT z 2007r. PO MODERNIZACJI BEZPOŚREDNIO NAD MORZEM (NIECHORZE).

Niechorze (gmina Rewal) to miejscowość położona nad morzem Bałtyckim, którą charakteryzuje piękna, szeroka plaża, cudowne lasy oraz jezioro Liwia Łuża , które jest rezerwatem przyrody.

Niechorze jest też oczywiście miejscowością turystyczną i wypoczynkową , do której zjeżdżają turyści z całego kraju i z Europy.
Obiekt jest położony blisko centrum, ale jego lokalizacja zapewnia też komfortową ciszę i spokój.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

PENSJONAT ma powierzchnię 500 m2 z czego powierzchnia użytkowa to 360 m2. Działka , na której stoi ma powierzchnię 975 m2. W budynku jest 8 pokoi z łazienkami i 2 dwupokojowe apartamenty z tarasami (po 30m2 każdy taras)oraz aneksami kuchennymi, które są przeznaczone głównie dla gości. Obiekt jest nowy (1 rok) w idealnym stanie, standard jest wysoki. Znajduje się w nim też część mieszkalna o powierzchni 100 m2, w której jest salon z ogrzewaną podłogą , kominkiem oraz kuchnią. Powierzchnia salonu to 45 m2. Podłogi są wyłożone panelami, a hol i salon kafelkami. W salonie jest ogrzewanie podłogowe. Jest prąd, gaz, kanalizacja. Poddasze ma wysokość 2,5 m i ma możliwość adaptacji na kilka pokoi o łącznej powierzchni ok. 50 m2. W domu są okna PCV oraz drzwi antywłamaniowe. Garaż o powierzchni 60 m2 ,w którym mogą stanąć nawet 4 auta. Teren jest ogrodzony, przy pensjonacie znajduje się parking wyłożony kostką oraz ogródek.

WAŻNE: Ten obiekt to doskonała inwestycja nie tylko, jako lokata kapitału, ale także, jako potencjalne źródło dużych dochodów.

W okolicy jest cicho i spokojnie, zabudowa to głównie domy jednorodzinne. Do morza jest ok.150 m, a do lasu niecałe 100 m. Jest to super oferta w naprawdę atrakcyjnej cenie!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 16 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0233	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena w EURO	357 227,91 €	Cena w USD	492 077,55 $
Cena za m2	3 000,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Region		Powierzchnia całkowita	500,00 m²
Powierzchnia działki	975,00 m²	Powierzchnia użytkowa	410,00 m²

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Powierzchnia produkcyjna	410,00 m²	Powierzchnia magazynowa	410,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	16
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ., EN. ELEKTR.	Instalacje w obiekcie	220/380., DOMOFON, GAZOWA, KANALIZACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678		

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**