

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,700 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,447 m<sup>2</sup>,  
MIELNO, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **35 000 000** zł



### EKSKLUZYWNY CAŁOROCZNY HOTEL W NADMORSKIM KURORCIE

Willa Alexander to całoroczny, luksusowo wyposażony obiekt, usytuowany na terenie parku sosnowego o powierzchni 4000 m<sup>2</sup>, w odległości 100 m od plaży i morza w centralnej części nadmorskiego, międzynarodowego kurortu Mielno nad Morzem Bałtyckim.

Obiekt klasyfikowany jest według surowej oceny tur operatora "TUI", jako hotel 4 i pół gwiazdkowy. Do dyspozycji gości oddanych jest 19 eleganckich pokoi, a także przestronny i ekskluzywny apartament. Wszystkie pokoje posiadają odpowiednio, gustownie dobrane umeblowanie i szeroką gamę nowoczesnych rozwiązań, zapewniających gościom bardzo wysoki komfort i relaks podczas pobytu. Każdy pokój wyposażony jest w dwa łóżka z możliwością połączenia w jedno, tzw. "małżeńskie", łazienkę z WC, kabinę prysznicową i suszarkę do włosów, a także mini-bar i TV satelitarną. Ponadto w pokojach zainstalowane są telefony oraz gniazda umożliwiające podłączenie do Internetu.

Hotel posiada 40 osobową salę konferencyjną z perfekcyjnym wyposażeniem, idealną do organizacji wszelkiego rodzaju szkoleń i sympozjów. Sala wyposażona jest w: projektor z multimedialnym ekranem, magnetowid i DVD oraz mikrofon bezprzewodowy i Internet.

Ponadto w obiekcie znajduje się kompleks Spa & Welles, wyposażony w łóżko do masażu SPAVITAL, łaźnię parową, saunę suchą, saunę na podczerwień, grotę solną, hydromasaże, Pysznic Doznań, Słoneczną łąkę oraz

basen z przeciw falą, masażem i wodospadem.

Willa Alexander oferuje w swoim luksusowym gabinecie kosmetycznym profesjonalne zabiegi na twarz i ciało, wykonywane kosmetykami firmy Babor.

W Willa Alexander całorocznie organizowane są wesela, bankiety, oraz imprezy okolicznościowe, konferencje, imprezy typu Karnawał, Walentynki i Sylwester.

## RESTAURACJA

Sala Restauracyjna oferuje wszystkim dyskrecję i prywatność. Dzięki mobilności wyposażenia sali dla potrzeb grup zorganizowanych jest w stanie przyjąć przy jednym stole 30 osób. Najbardziej reprezentatywna część restauracji to okrągły stół dla 10 osób, przy którym odbywają się uroczystości rodzinne, jak i spotkania biznesowe. Do dyspozycji gości pozostaje sala kominkowa oraz bar. Dodatkowo w sezonie letnim funkcjonuje restauracja zewnętrzna, ogrodowa na wolnym powietrzu przed wejściem do obiektu.

## UDOGODNIENIA

Hotel jest w pełni przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych, posiada wszelkie niezbędne urządzenia w tym pomoce do sprawnego poruszania się niepełnosprawnych po hotelu, jak podjazdy, windy, itp. Zwiększając tym samym atrakcyjność obiektu, jako miejsca wypoczynku.

## POŁOŻENIE

Mielno i okolice to w chwili obecnej międzynarodowy kurort o tradycjach turystycznych sięgających końca XIX wieku, który należy do najatrakcyjniejszych terenów na polskim Wybrzeżu.

Miejscowość charakteryzuje wspaniały klimat morski, a powietrze nasycone jest jodem i solą oraz wykazuje właściwości lecznicze. Ponadto, sąsiedztwo dwóch jezior to istny raj dla wędkarzy i żeglarzy.

## WAŻNE

Obiekt działający, współpracuje z tur-operatorami. Dla zdecydowanych klientów przygotowany jest biznes plan na kolejne 10 lat, oraz operat szacunkowy. **WŁAŚCICIEL ZASTRZEGA SOBIE KONTAKT WYŁĄCZNIE PRZEZ BIURO ILS NIERUCHOMOŚCI**

## ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

**UWAGA: OFERTA DOSTĘPNA W BANKU OFERT ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSC0292	Type of real estate	OBJECT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Price	35 000 000,00 PLN	Price (EUR)	8 537 001,81 €
Price (USD)	12 205 754,14 \$	Price per sqm	20 588,24 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	POLSKA
Province	ZACHODNIOPIOMORSKIE	County	KOSZALIŃSKI

Commune	MIELNO	Location	MIELNO
District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Region	
Total area	1 700,00 m <sup>2</sup>	Plot area	3 447,00 m <sup>2</sup>
Usable area	1 576,00 m <sup>2</sup>	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Type of object	TURYSTYCZNO/HOTELOWY
Year of completion of construction	2000	Standard	VERY HIGH STANDARD
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Access road	ASPHALT
Number of storeys and flights of stairs	4	Basement	PODPIWNICZONY
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Licence	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)