

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 190 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **5 500** zł



EKSKLUZYWNY LOKAL 190 M2 W ŚRÓDMIEŚCIU SZCZECINA DO WYNAJĘCIA ZA JEDYNE 31 ZŁ/M2 NETTO- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Komfortowy lokal dwupoziomowy usytuowany na parterze kamienicy z zaadaptowanym przyziemiem, wynajmowany dotychczas na salon fitness.

OPIS LOKALU:

Na parterze ok. 100m2, w tym dwie przestronne sale, hol, recepcja i dwa niezależne nieduże pomieszczenia. W części przyziemia dwie sale ze ścianami w lustrach, 40m2 i 18m2, dwie łazienki z natryskami i toalety oraz pomieszczenie gospodarcze.

Wszystkie pomieszczenia wykończone materiałami wysokiej klasy, parkingi przed lokalem.

Do lokalu wchodzi się bezpośrednio z ulicy z poziomu chodnika.

Od ulicy duże witryny zabezpieczone antywłamaniowymi roletami.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu-obiegowego.

Możliwa klimatyzacja.

WAŻNE:

Dostępne od zaraz. Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT.

KOSZTY DODATKOWE:

Dodatkowe opłaty to woda, śmieci, prąd i gaz (ogrzewanie gazowe), a także opłata do administracji ok 200zł., podatek od nieruchomości 170zł. miesięcznie.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1633	Ground floor	YES
Number of floors	3	Type of real estate	COMMERCIAL PREMISES
Type of transaction	RENTAL	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	5 500,00 PLN
Negotiated price	IS NOT	additional fees [PLN]	5 500,00 PLN
Deposit	2,00 PLN	Country	POLSKA
Province	ZACHODNIOPOMORSKIE	County	SZCZECIN
Commune	SZCZECIN	Location	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Total area	190,00 m ²	Powierzchnia handlowa	190,00 m ²
Office space (m2)	190,00 m ²	Service space (m2)	190,00 m ²
Form of ownership (plot)	UŻYTKOWANIE	Type of business premises	INNY
Premise`s type	LOKAL W ZABUDOWIE	Year of completion of construction	PRZEDWOJENNE
Standard	INCREASED	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Number of toilets	2
Number of levels	2	Number of rooms	6
Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER	Heating	GAS HEATING

220V, GAZOWA,
KANALIZACJA,
INTERNETOWA,
KLIMATYZACJA,
TELEFONICZNA,
KOMPUTEROWA

Systems in a premise

Form of ownership

FULL OWNERSHIP

Telephone line

IS

Gas

IS

Sewage system

IS

Air conditioning

IS

Internet

IS

Anti-burglar blinds

IS

Window type

PCV

Licence

11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**