

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 320 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,500 m<sup>2</sup>,

KRYNICA-ZDRÓJ, NAWOJOWA

Cena **1 476 000** zł



UWAGA- NOWA NIŻSZA CENA- TYLKO Z ILSPOLAND.PL- JEDYNA OKAZJA! LUKSUSOWA REZYDENCJA TYPU COLORADO RANCH HOUSE Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM!

Wyjątkowo atrakcyjna posiadłość, wybudowana w 2007 roku i wykończona wysokiej klasy materiałami, położona na rozległym terenie z przepięknym panoramicznym widokiem w miejscowości Nawojowa.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nawojowa to wieś w Polsce, położona w województwie małopolskim, w powiecie nowosądeckim, w gminie Nawojowa, niedaleko Krynicy Zdrój. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa nowosądeckiego.

Krynica-Zdrój (do 31 grudnia 2001 roku Krynica, spotykana nieformalna nazwa Krynica Górská - w odróżnieniu od Krynicy Morskiej - jest błędna) - miasto w województwie małopolskim, w powiecie nowosądeckim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Krynica-Zdrój. W latach 1975-1998 miasto administracyjnie należało do województwa nowosądeckiego. Zwana jest "perłą polskich uzdrowisk". Według danych z 31 grudnia 2006 miasto liczyło 12 868 mieszkańców.

Nazwa miejscowości Krynica-Zdrój pisana z łącznikiem (dywizem) jest formą zatwierdzoną urzędowo. Forma nazwy pisana bez łącznika, tzn. Krynica Zdrój, jest natomiast formą potoczną.

#### INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

W skład całości oferowanej nieruchomości wchodzi elegancki, parterowy dom o powierzchni 320 m<sup>2</sup> wraz z gustownie zagospodarowaną działką o powierzchni 6 500 m<sup>2</sup>.

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych, górskich krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury i turystyki.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Dom jest w pełni umeblowany i całkowicie wyposażony.

W skład domu wchodzi:

1. przestronny, elegancki salon z salą kominkową o powierzchni 55 m<sup>2</sup>
2. ekskluzywna kuchnia z aneksem kuchennym 22 m<sup>2</sup> i elegancką jadalnią 15 m<sup>2</sup>,
3. 3 sypialnie (pokoje) o pow. 30, 25 i 16 m<sup>2</sup>,
4. hall 6 m<sup>2</sup>,
5. 2 łazienki z WC o pow. 20 i 10 m<sup>2</sup>,
6. 1 WC 4 m<sup>2</sup>,
7. nietuzinkowa garderoba 15 m<sup>2</sup>,
8. spiżarnia 12 m<sup>2</sup>,
9. duży garaż dwustanowiskowy 90 m<sup>2</sup>,

W ogromnym salonie domu znajduje się piękny, zabudowany kominek, obłożony jasnym kamieniem, do tego niezwykła kuchnia, znakomicie wyposażona i zaaranżowana w nowoczesnej stylistyce wraz z formalną jadalnią, przy tym niezwykle komfortowe i luksusowe wyposażenie wnętrz, sprowadzone z bezpośrednio z USA, panoramiczne okna i przepiękne widoki, katedralne sufity, moskitiery, rolety okienne, wbudowane eleganckie szafy i wiele innych udogodnień, pobudza wyobraźnię i wprowadza nas do niezwykłej krainy relaksu w niesamowitej, ciepłej atmosferze.

Całość domu ogrzewana jest systemem podłogowym Viessmann, łącznie z przyległym garażem, a do tego podwójnie ocieplona i wykończona z zewnątrz tynkiem akrylowym.

Działka wokół domu położona na południowym stoku lekko nachylona o pow. 6.500 m<sup>2</sup> zagospodarowana jest bardzo gustownie, posiada skalne oczko wodne i jest ogrodzona, posiadając przy tym kilka miejsc parkingowych oraz bramę wjazdową 6m.

#### DODATKOWE ATUTY LOKALIZACJI NIERUCHOMOŚCI:

- nowa podmiejska infrastruktura ( nowa jezdnia,nowe chodniki i oświetlenie, nowe sklepy),
- obecnie wykonana nowa sieć wodno kanalizacyjna miejska.

**WAŻNE:** Dla zdecydowanych klientów ILS NIERUCHOMOŚCI właściciel deklaruje możliwości negocjacyjne lub możliwości zapłaty ceny w równowartości USD.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!  
 +48 608 363 366  
 lub stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
 ZOBACZ!  
 WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 13 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0121	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 476 000,00 PLN
Cena w EURO	358 679,01 €	Cena w USD	480 000,00 \$
Cena za m2	4 612,50 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	NOWOSĄDECKI	Gmina	NOWY SĄCZ
Miejscowość	KRYNICA-ZDRÓJ	Dzielnica - osiedle	NAWOJOWA
Powierzchnia całkowita	320,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	320,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	6 500,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, WODOC. PRYW.
Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BLASZANA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Nr Licencji	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)