

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>, pow. działki: 60 m<sup>2</sup>,

GRYFINO, STARE MIASTO

Cena **95 000** zł



### NIEKONWENCjonalny DOM W NIEZwykłym MiejsCU NA PRZYSTANI

Piętrowy domek o powierzchni 56 m<sup>2</sup>, położony na działce 60 m<sup>2</sup> w Gryfinie.

Nietuzinkowa zabudowa, jedyna w swoim rodzaju, Idealna na wypoczynek nad rzeką, jak i dla osób chcących zamieszkać w niezwykłej okolicy przez cały rok.

#### OPIS DOMKU:

##### I POZIOM:

- salonik z kominkiem,
- kuchnia,
- łazienka,

##### II POZIOM:

- sypialnia,
- pokój dzienny,
- balkon,

Na dole widny salonik z kominkiem, ogrzewający cały dom, spora łazienka z WC oraz przestronna kuchnia. Na pierwszym piętrze 2 pokoje oraz balkon. Do domku przynależy działka ok. 25 m<sup>2</sup> z dostępem do wody i z możliwością cumowania jednostek pływających.

Dom zabezpieczony wylewką i stosowną izolacją przed zalaniem lub podchodzeniem wody gruntowej. W domu prąd, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

**WAŻNE:** Miejsce na cumowanie łodzi. Możliwość bezproblemowego mieszkania cały rok.

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSC0655	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Price	95 000,00 PLN	Price (EUR)	22 714,77 €
Price (USD)	32 311,83 \$	Price per sqm	1 696,43 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	POLSKA
Province	ZACHODNIOPOMORSKIE	County	GRYFIŃSKI
Commune	GRYFINO	Location	GRYFINO
District	STARE MIASTO	Total area	56,00 m <sup>2</sup>
Usable area	56,00 m <sup>2</sup>	Plot area	60,00 m <sup>2</sup>
Form of ownership (plot)	UŻ. WIECZYSTE	Participation in plot ownership	UDZIAŁ
Type of house	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY, LETNISKOWY	Year of completion of construction	LATA 90-TE
Standard	FOR REFRESHING	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Type of kitchen	WITHOUT A WINDOW	Access road	GRUNTOWA, PAVED
Number of rooms	3	Hot water source	ELECTRIC BOILER
Heating	FIREPLACE	Basement	NIEPODPIWNICZONY
Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ.	Systems in a house	220V., KANALIZACJA, WODNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Window type	PCV
Roofing	PAPA	Roofing form	PŁASKI

Licence 11678

---

 Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**