

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 380 m², pow. działki: 914 m²,

GRYFINO, STARE MIASTO

Cena **980 000** zł



WSPANIAŁY, REPREZENTACYJNY, NOWY DOM

Reprezentacyjna willa z 2003r, o powierzchni całkowitej 380m², użytkowej 250m², posadowiona na działce 914m², w otoczeniu domów jednorodzinnych. Dom jest jednorodzinny wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, dodatkowo przestrzeń domu powiększa całkowite podpiwniczenie i strych.

PARTER:

- Salon z kominkiem obniżony o dwa stopnie 42m² z wyjściem na taras 41m²
- Kuchnia 12m² umeblowana i wyposażona
- Sypialnia 16m² z garderobą 6m²
- Łazienka 12m², oraz osobne WC 3m²
- Hall 17m²

PODDASZE UŻYTKOWE:

- 3 Pokoje 23m², 16m², 17m²
- Łazienka 16m²
- Garderoba 3m²
- Kuchnia 19m²
- Hall 16m²

PODPIWNICZENIE w pełni funkcjonalne, wszystkie pomieszczenia doświetlone oknami, ściany gładzone białe:

- Kuchnia 17m²
- Kotłownia 4m²
- Korytarz 22m²
- Sauna 28m²
- Schowek 12m²
- Dodatkowe pomieszczenie użytkowe 31m².

STRYSZEK na który prowadzą opuszczane schody, tworzący otwartą przestrzeń do wykorzystania na dodatkowy pokój, posiada zarówno okna połaciowe jak i standardowe, powierzchnia ok. 40m².

Dom wykonany w technologii Ytong, pokryty dachówką ceramiczną, o spadku od strony zachodniej 35o od strony wschodniej 44o, wejście do budynku od strony wschodniej, taras wychodzi na dwie strony południową i zachodnią. Działka ogrodzona w całości dodatkowo obsadzona tujami i krzewami. Wiata garażowa, drewniana, dwustanowiskowa.

Dom położony w malowniczej miejscowości Gryfino, około 100m od rzeki, 500 od centrum wodnego Laguna, w pobliżu sklepów i szkół.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerłą galerię 15 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0131	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	980 000,00 PLN
Price (EUR)	232 326,58 €	Price (USD)	327 310,38 \$
Price per sqm	2 578,95 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	GRYFIŃSKI	Commune	GRYFINO
Location	GRYFINO	District	STARE MIASTO
Total area	380,00 m ²	Usable area	250,00 m ²
Plot area	914,00 m ²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Type of house	WOLNO STOJĄCY
Year of completion of construction	2003	Standard	HIGH STANDARD

Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Type of kitchen	WITH WINDOW
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Number of rooms	6	Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER
Heating	GAS HEATING, FIREPLACE	Basement	PODPIWNICZONY
Available networks	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Systems in a house	220/380, ALARMOWA, CENTRALNEGO ODKURZANIA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABŁOWA, WENTYLACJA, WODNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS
Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA	Roofing form	WIELOSPADOWY
Licence	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**