

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 50 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **176 000** zł



LOKAL WOLNOSTOJĄCY - DOSKONAŁY NA SKLEP LUB GASTRONOMIĘ W DOBRYM PUNKCIE SZCZECINA- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Nieruchomość o powierzchni 50 m² usytuowana jest w centrum osiedla w miejscu o dużym nasileniu pieszych na dzielnicy Pogodno.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na całości powierzchni podłóg położona jest terakota, na ścianach panele.

Pawilon przedzielony jest ścianką działową oddzielającą pomieszczenie usługowe od zaplecza na które składają się: kącik socjalny, WC, magazynek.

Na całości powierzchni podłóg położona jest terakota, na ścianach panele.

W cenę wliczone jest wyposażenie sklepu takie jak: lada chłodnicza, 2 lodówki pionowe, regały, box kasowy.

Duże witryny z kratami zabezpieczającymi czynią pomieszczenie jasnym i przestronnym.

Obiekt idealnie nadaje się na prowadzenie sklepu spożywczego jak również do sprzedaży innego asortymentu czy prowadzenia gastronomii.

KOSZTY:

- Dzierżawa gruntu - 1200,00zł - miesięcznie
- Zużycie prądu zimą przy ogrzewaniu elektrycznym i wyłączonych lodówkach : 1300-1500 zł co 2 miesiące
- Zużycie prądu latem przy włączonych lodówkach i klimatyzacji : 1800 zł co 2 miesiące
- Zużycie wody - 50-70 zł - kwartalnie

WAŻNE:
Możliwość zakupu lokalu z obecnym na ten moment towarem (artykuły spożywcze i alkohol o wartości 35 tysięcy zł).

POZOSTAŁE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- obok parking
- w okolicy szkoła

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1877	Ground floor	YES
Type of real estate	COMMERCIAL PREMISES	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	176 000,00 PLN	Price (EUR)	38 890,73 €
Price (USD)	51 587,19 \$	Price per sqm	3 520,00 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	POLSKA
Province	ZACHODNIOPOMORSKIE	County	SZCZECIN
Commune	SZCZECIN	Location	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	District	POGODNO
Total area	50,00 m²	Powierzchnia handlowa	40,00 m²
Warehouse area (m2)	5,00 m²	Office space (m2)	5,00 m²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Type of business premises	HANDLOWO-USŁUGOWY
Premise`s type	PAWILON WOLNOSTOJĄCY	Year of completion of construction	2006
Standard	BASIC	Construction of the building	WIELKOPŁYTOWA

Wall material	PŁYTY WARSTWOWE	Number of toilets	1
Number of levels	1	Number of rooms	3
Heating	BRAK	Systems in a premise	220V, KLIMATYZACJA, KANALIZACJA, WODNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Water lines	IS
Sewage system	IS	Air conditioning	IS
Alarm	IS	Window type	PCV



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**