ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 50 m^2,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **176 000** zł











LOKAL WOLNOSTOJĄCY - DOSKONAŁY NA SKLEP LUB GASTRONOMIĘ W DOBRYM PUNKCIE SZCZECINA– ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Nieruchomość o powierzchni 50 m2 usytuowana jest w centrum osiedla w miejscu o dużym nasileniu pieszych na dzielnicy Pogodno.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Na całości powierzchni podłóg położona jest terakota, na ścianach panele.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Pawilon przedzielony jest ścianką działową oddzielającą pomieszczenie usługowe od zaplecza na które składają się: kącik socjalny, WC, magazynek.
Na całości powierzchni podłóg położona jest terakota, na ścianach panele.
W cenę wliczone jest wyposażenie sklepu takie jak: lada chłodnicza, 2 lodówki pionowe, regały, box kasowy.
Duże witryny z kratami zabezpieczającymi czynią pomieszczenie jasnym i przestronnym.
Obiekt idealnie nadaje się na prowadzenie sklepu spożywczego jak również do sprzedaży innego asortymentu czy prowadzenia gastronomii.

KOSZTY:
- Dzierżawa gruntu – 1200,00zł – miesięcznie
- Zużycie prądu zimą przy ogrzewaniu elektrycznym i wyłączonych lodówkach : 1300-1500 zł co 2 miesiące
- Zużycie prądu latem przy włączonych lodówkach i klimatyzacji : 1800 zł co 2 miesiące
- Zużycie wody – 50-70 zł - kwartalnie

WAŻNE:
Możliwość zakupienia lokalu z obecnym na ten moment towarem (artykuły spożywcze i alkohol o wartości 35 tysięcy zł).

POZOSTAŁE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
- obok parking
- w okolicy szkoła

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1877	Parter	TAK
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	176 000,00 PLN	Cena w EURO	38 890,73 €
Cena w USD	51 587,19 $	Cena za m2	3 520,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	50,00 m²	Powierzchnia handlowa	40,00 m²
Powierzchnia magazynowa	5,00 m²	Powierzchnia biurowa	5,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE	Liczba WC	1
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	3
Ogrzewanie	BRAK	Instalacje w lokalu	220V, KLIMATYZACJA, KANALIZACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	11678		

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**