ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 868 m^2, pow. działki: 3,823 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 813 334** zł



DOSKONAŁA INWESTYCJA, PEWNY ZYSK - DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ O POWIERZCHNI 8.513 M2 Z OBIEKTAMI GENERUJĄCYMI CAŁOROCZNY PRZYCHÓD PRZY DRODZE WYLOTOWEJ ZE SZCZECINA - BEZPIECZNE INWESTYCJE TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Zastanawiasz się w co ulokować swoje oszczędności? Szukasz pewnej inwestycji? Oto propozycja właśnie dla Ciebie!
Działka o powierzchni 8.513 m2 przy drodze wylotowej ze Szczecina z obiektami - doskonała inwestycja, która przynosi zyski!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Działka o łącznej powierzchni 8.513 m2, na której znajdują się następujące obiekty:
- budynek biurowo-handlowy;
- funkcjonująca Stacja Kontroli Pojazdów;
- 3 warsztaty samochodowe;
- wiata magazynowa, składająca się z 2 pomieszczeń po 48 m2 każda;
- trafostacja.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Wysokość pomieszczeń od 2,8 do 3,0 metrów.

Budynek biurowo-handlowy 2-kondygnacyjny o powierzchni całkowitej 377,25 m2.
W budynku wydzielono 25 pomieszczeń, z czterema WC (po dwa na kondygnację).
Budynek przeznaczony jest na funkcje handlowo-usługowe i dzieli się na trzy podstawowe części:
- parter budynku;
- piętro;
- klatka schodowa.
Na parterze umieszczono część dostępną dla bezpośrednich interesantów i klientów.
W jej skład wchodzą:
- sala sprzedaży,
- sala obsługi klienta,
- część magazynowa,
- część socjalna,
- część sanitarna oraz komunikacja.

Na piętrze umieszczono części biurowe, w których można wydzielić następujące części:
- biurową,
- sanitarną,
- pomieszczenie techniczne,
- komunikacja.

Budynek ogrzewany za pomocą centralnych piecy elektrycznych.
Ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych.
Budynek murowany, częściowo wyposażony.
Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej jako niepodpiwniczony.
Ze względu na przeznaczenie zapewnia warunki do korzystania osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.
Główne wejście (z poziomu chodnika) oraz urządzenia i wyposażenie dostosowane dla osób niepełnosprawnych.
W obiekcie we wszystkich pomieszczeniach biurowych i sanitarnych znajduje się instalacja wentylacji grawitacyjnej, telefoniczna oraz internetowa.
Instalacja alarmowa oraz ochrona.
Brak instalacji gazowej - istnieje możliwość podłączenia z drogi.

Obiekt o powierzchni 374,1 m2 jest garażem z 8 stanowiskami.
Budynek zapewnia warunki do korzystania osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.
Garaż murowany został podzielony na dwie zasadnicze części:
- Stację Kontroli Pojazdów;
- Warsztaty.

Budynek funkcjonującej Stacji Kontroli Pojazdów o powierzchni całkowitej 92,2 m2, składający się z pomieszczenia, z kanałem oraz małego biura.
Kanał, wyposażony w wentylację mechaniczną oraz oświetlenie.
Stacja wyposażona całkowicie.
Kanał z instalacją klimatyzacyjną (ogrzewanie nadmuchowe).
Instalacje: elektryczna, telefoniczna, internetowa, komputerowa.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Warsztaty o łącznej powierzchni całkowitej 281,9 m2, wyposażone w tokarki, wiertarkę kolumnową, podnośniki, 6 bram wjazdowych.
Instalacja pneumatyczna, telefoniczna, internetowa, elektryczna, moc 380V z trafostacji.
Pomieszczenia ogrzewane są za pomocą pieca nadmuchowego na olej opałowy.
Możliwe przeznaczenie: warsztaty samochodowe, sklepy, magazyny.
Obecnie warsztaty są dzierżawione, istnieje możliwość wypowiedzenia umowy z okresem 1 miesiąca.

Wiata magazynowa, składająca się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 48 m2 każde.
Budynek murowany.
Istnieje możliwość podłączenia instalacji elektrycznej (obecnie zdemontowana).
Możliwe przeznaczenie: magazyn, wulkanizacja.

Własna trafostacja, wytwarzająca moc 380V.

Dodatkowo:
- plac manewrowy;
- parkingi.

LOKALIZACJA:
Obiekty znajdują się przy drodze wylotowej ze Szczecina.
Nieruchomość znajduje się w ciągu komunikacyjnym - dojazd autobusami oraz tramwajami komunikacji miejskiej.
Droga utwardzona - kostka polbrukowa.

WAŻNE:
Cena netto to 1.813.334 złotych, do negocjacji.
Do ceny należy doliczyć podatek VAT.
Działka jest w użytkowaniu wieczystym do 2095 roku.

UWAGA! Wielka obniżka ceny! Prawdziwa okazja, by stac sie włascicielem dochodowej inwestycji w swietnej lokalizacji.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2302	Parter	TAK

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 813 334,00 PLN	Cena w EURO	431 849,01 €
Cena w USD	594 867,30 $	Cena za m2	2 089,09 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	868,00 m²	Powierzchnia działki	3 823,00 m²
Powierzchnia użytkowa	868,00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS OBIEKTÓW, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, STACJA BENZYNOWA, BIUROWY, INNY
Rok budowy	1995	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Ilość kondygnacji	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. OLEJOWE, NAWIEWOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Instalacje w obiekcie	220/380., ALARMOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACYJNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	11678

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**