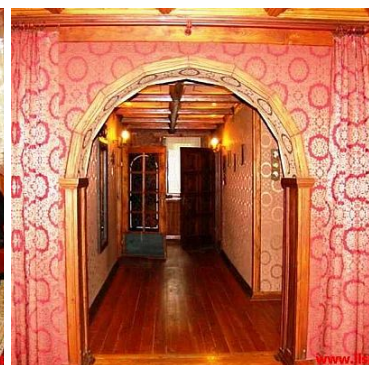


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 700 m²,

JÓZEFÓW

Cena **1 600 000** zł



DUŻY WOLNOSTOJĄCY DOM W JÓZEFOWIE K/OTWOCKA - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Dom wolnostojący wybudowany w 1990 r. o powierzchni 500 m² i niespotykane klimatycznym wnętrzu.

Józefów – miasto i gmina w województwie mazowieckim, w powiecie otwockim, w aglomeracji warszawskiej, położone przy ujściu Świdra do Wisły.

Sąsiaduje na północy z Warszawą, zaś na południu z Otwockiem. Na terenie Józefowa położona jest część Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Ponadto znajdują się tu trzy rezerваты przyrody: Wyspy Świdzkie,

Wyspy Zawadowskie oraz Świder.

Na dom składa się 6 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki.

PRZYZIEMIE:

- sklep, biuro - ta część domu idealnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej; łazienka, WC, zaplecze z oddzielnym wejściem - 30 m²
- kuchnia - 14 m², hol - 14 m², łazienka+WC - 3 m²
- garaż - 21 m²
- pomieszczenie produkcyjne (na każdą działalność - podłoga z żywicy epoksydowej) - 60 m²
- magazynek - 4 m²
- kotłownia - 6 m²
- klatka schodowa (podłoga - dąb, sufit - modrzew, ściany - sosna) - 11 m²

PARTER:

- salon z barkiem i kominkiem - 64 m²
- salon: podłoga - modrzew/deski, sufit - brzoza/kasetony, ściany - tkanina artystyczna w drewnianych ramach
- barek: podłoga - marmur
- kominek - pełna zabudowa
- pokój - 14 m²: podłoga - żywica epoksydowa; z pokoju wyjście na taras
- kuchnia - 21 m²: pełna zabudowa, podłoga i blaty - marmur
- łazienka - 7,4 m²: kabina natryskowa, WC, terakota bordowo-złota, sufit podświetlany/kasetony
- korytarz - 18 m²: oświetlenie - jak wyżej, podłoga - modrzew, ściany - tkanina artystyczna
- klatka schodowa - 11 m²

PIĘTRO:

- gabinet - 20,4 m²: wejście z salonu, podłoga - modrzew, ściany - tkanina artystyczna
- sypialnia - 24 m² + garderoba - 9,5 m²
- pokój - 16 m²
- biblioteka - 12 m²: pełna zabudowa
- łazienka - 6,6 m²: wanna, WC, glazura i terakota - biała, sufit - podświetlane kasetony
- korytarz/przedpokój - 22 m²: podłoga - brzoza, ściany - tkanina artystyczna
- klatka schodowa - 11 m²
- taras południowo-zachodni - 42 m²

DOM POSIADA:

- narożny balkon z frontu domu
- dodatkowy garaż na samochód
- ogrzewanie gazowe + piec węglowy
- woda - studnia głębinowa 42 m; dodatkowo - kanalizacja miejska oraz szambo 3-komorowe
- wymurowane pomieszczenie śmietnika z wejściem z zewnątrz
- budynek gospodarczy, podpiwniczony - 30 m²
- ogrodzenie - podmurówka 50 cm + słupki z cegły otynkowane, wypełnione drzewem

ZABEZPIECZENIA:

- artystyczne kraty w całym domu
- system alarmowy z monitoringiem
- system antynapadowy

DODATKOWE INFORMACJE:

- okna PCV - wymienione w 2005 r.
- dodatkowo na działce murowany domek, podpiwniczony - ok. 40 m²
- garaż wolnostojący na 2 samochody
- dużym plusem jest też odrębny lokal z niezależnym wejściem

Dom usytuowany w niedalekiej odległości od centrum miasta i ok. 20-25 km od Warszawy.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1667	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000,00 PLN
Cena w EURO	400 200,10 €	Cena w USD	562 765,99 \$
Cena za m ²	3 200,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	OTWOCKI	Gmina	JÓZEFÓW
Miejscowość	JÓZEFÓW	Powierzchnia całkowita	500,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	400,00 m ²	Powierzchnia działki	700,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	ZRÓŻNICOWANY	Typ kuchni	Z OKNEM

Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, KOMINEK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Garaż	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**