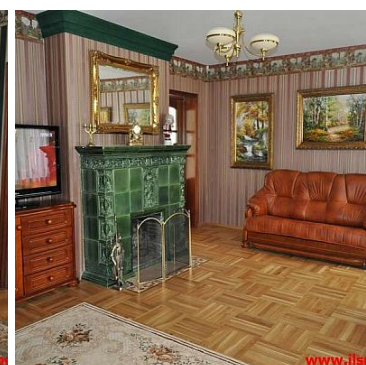


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 380 m<sup>2</sup>, pow. działki: 586 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **1 050 000** zł



PIĘKNY DOM W SZCZECINIE - KIJEWU ZA JEDYNE 3.684,00 ZŁ/M2 - DO ZMIESZKANIA - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Wspaniała lokalizacja dla osób, które cenią sobie spokój. Przez osiedle przepływa rzeczka Niedźwiedzianka, dopływ Płoni tworząca Jeleni Staw, mająca swoje źródło w Puszczy Bukowej oraz rzeczka Trawna (dopływ Niedźwiedzianki). W granice Kijewa wchodzi także część Parku Leśnego Dąbie. Położone Kijewa określa się w rejonie Prawobrzeża przy skrzyżowaniu autostrady z Berlina z drogami krajowymi nr 3 (kierunek Świnoujście) i nr 10 (kierunek Stargard Szczeciński) Graniczy od północy z Kłuskowem, z Płonią od

zachodu, od południa z Wielgowem i od wschodu z Dąbiem.

#### OPIS DOMU:

Przestronny dom wolnostojący z widokiem na jezioro, w otoczeniu domków jednorodzinnych. Dom o łącznej powierzchni: 380m<sup>2</sup> posadowiony jest na działce o powierzchni: 586m<sup>2</sup> z nasadzeniami. Dom jest podpiwniczony, gdzie znajdują się: pralnię, spiżarnia, kotłownia oraz 2 pokoje rekreacyjne. W całym domu jest 10 pokoi. Schody pomiędzy piętrami wykonane są z drewna. Podłogi w pokojach drewniane wyściełane dywanami. W salonie (55m<sup>2</sup>) kominek. Łazienki 3 w tym jedna przylega do dużej sypialni, z której to sypialni jest garderoba. Kuchnia o pow. 45m<sup>2</sup> połączona z jadalnią, całkowicie wyposażona i umeblowana wraz z kominkiem (z płaszczem wodnym). Przy pokojach balkony oraz 2 piękne werandy, a z jednej wyjście na ogród. W ogrodzie dwie altany. W całym domu zamontowane są okna antywłamaniowe rolety. Zainstalowano alarm. Dom jest pod stałą opieką firmy ochroniarskiej.

#### INFRASTRUKTURA:

W pobliżu: poczta, apteka, fryzjer, sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia.

#### KOMUNIKACJA:

Osiedle ma dobre połączenie z resztą miasta. Komunikację z innymi osiedlami Prawobrzeża zapewniają linie autobusowe nr: 54, 73, 79, 84, G. Niedaleko osiedla jest położona stacja kolejowa Szczecin-Dąbie.

#### ZAINTERESOWANY?

#### DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

#### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                        |              |                         |                    |
|------------------------|--------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | ILSC1712     | Rodzaj nieruchomości    | DOM                |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ     | Status                  | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY       | Cena                    | 1 050 000,00 PLN   |
| Cena w EURO            | 242 371,08 € | Cena w USD              | 309 478,90 \$      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 2 763,16 PLN | Cena negocjowana        | NIE MA             |
| Kraj                   | POLSKA       | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN     | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN     | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |

|                         |                                                           |                          |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| Dzielnica - osiedle     | KIJEWO                                                    | Powierzchnia całkowita   | 380,00 m <sup>2</sup>                   |
| Powierzchnia działki    | 586,00 m <sup>2</sup>                                     | Zagospodarowanie działki | OGRÓD, KRZEWY                           |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                  | Udział w działce         | CAŁOŚĆ                                  |
| Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY                                             | Rok budowy               | 2002                                    |
| Standard                | WYSOKI STANDARD                                           | Konstrukcja budynku      | MUROWANA                                |
| Materiał ścian          | CEGLA                                                     | Typ kuchni               | Z JADALNIĄ                              |
| Liczba łazienek         | 4                                                         | Liczba WC                | 1                                       |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                                 | Liczba pokoi             | 10                                      |
| Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY                                         | Ogrzewanie               | KOMINEK, C.O. GAZOWE                    |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                                                   | Dostępne sieci           | TELEFON, GAZ, EN. ELEKTR., KANAL.SANIT. |
| Instalacje              | 220/380, GAZOWA, ALARMOWA, DOMOFON, KOMINEK, TELEFONICZNA | Forma własności          | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Linia telefoniczna      | JEST                                                      | Energia elektryczna      | JEST                                    |
| Napięcie 400V (siła)    | JEST                                                      | Podłączony gaz           | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                                      | Alarm                    | JEST                                    |
| Drzwi antywłamaniowe    | JEST                                                      | Domofon                  | JEST                                    |
| Rodzaj okien            | PCV                                                       | Pokrycie dachu           | DACHÓWKA CERAMICZNA                     |
| Kształt dachu           | WIELOSPADOWY                                              | Rodzaj ogrodzenia        | CAŁKOWITE                               |
| Garaż                   | JEST                                                      | Ogródek                  | JEST                                    |
| Basen                   | JEST                                                      | Kominek                  | JEST                                    |
| Balkon                  | JEST                                                      | Taras                    | JEST                                    |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**