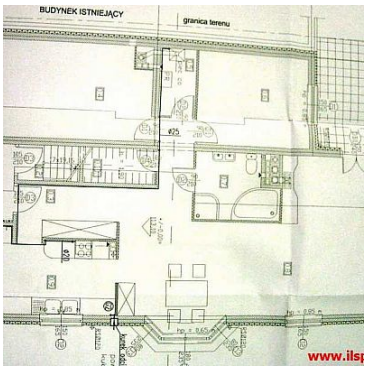
ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

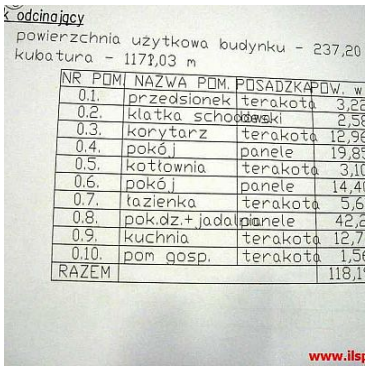
# DOM NA SPRZEDAŻ

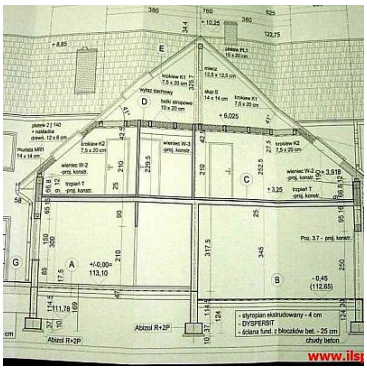
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 118 $m^2$, pow. działki: 100 $m^2$,
SZCZECIN, BUKOWO

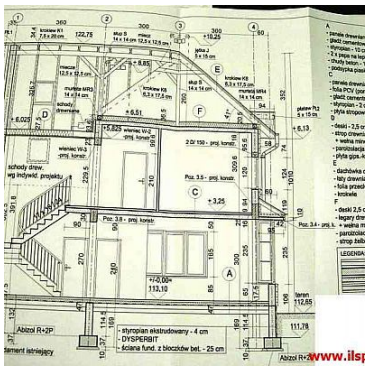
Cena **466 850** zł





3-POKOJOWY APARTAMENT NA PARTERZE W BUDYNKU CZTERORODZINNYM Z TARASEM I OGRÓDKIEM - TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Rozkładowy apartament do własnej aranżacji w stanie deweloperskim na niezwykle atrakcyjnej dzielnicy Szczecina Bukowo.

LOKALIZACJA:
Bukowo (do 1945 niem. Buchholz) – część miasta i osiedle administracyjne Szczecina, będące jednostką

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

pomocniczą miasta, położone w rejonie Północ, na południowo-wschodniej części Wzgórz Warszewskich.
Dwie części osiedla przedzielone doliną strumienia Gręziniec, większą część osiedla stanowi zabudowa jednorodzinna na północ od strumienie z ulicą Zagórskiego, ulicą Ludgardy, "Makowymi Polami", ulicą Kubusia Puchatka, ulicą Jasia i Małgosi, lokalnym domem parafialnym (kościół w budowie). Po południowej stronie cieku małe osiedle domków jednorodzinnych z ulicą Okólną, ulicą Poprzeczną, ulicą Szczęśliwą oraz górną częścią ulicy Pokoju (skrzyżowanie Pokoju-Bogumińska).

Trzypokojowe, rozkładowe mieszkanie z tarasem 30m2 i ogródkiem na parterze w budynku czterodzinnym przy cichej, spokojnej uliczce.
- salon z jadalnią 42,20m2 z wyjściem na taras 30m2 i do ogródka od strony południowo - zachodniej
- sypialnia 19,85m2
- sypialnia 14,40m2
- kuchnia 12,72m2
- łazienka z toaletą 5,60m2
- kotłownia 3,10m2
- korytarz 12,96m2
- pomieszczenie gospodarcze (pod schodami ) 1,56m2

Mieszkanie będzie wykończone w standardzie developerskim: rozprowadzone wszystkie instalacje w tym grzewcza wraz piecem gazowym oraz grzejnikami.
Ściany wewnętrzne otynkowane, posadzka przygotowana do położenia podłogi.
Planowany termin oddania mieszkania 8 miesięcy od podpisania umowy.

Budynek wykonany z pustaka ceramicznego Porotherm 24cm i docieplony styropianem 12cm.
Istnieje możliwość wykonania ogrzewania podłogowego, okna PCV 3-komorowe.
Wysokość pomieszczeń 295cm.
Miejca parkingowe przed budynkiem.

Niewątpliwym atutem jest świetna lokalizacja przy cichej, bardzo spokojnej uliczce oraz bardzo atrakcyjna cena.
Miejsce jest dobrze skomunikowane zarówno ze Szczecinem a będzie jeszcze lepiej po wybudowaniu Trasy Północnej jak i Policami, w pobliżu trzy linie autobusowe.
Na osiedlu rozwija się infrastruktura handlowo - usługowa.

WAŻNE:
W tej chwili jest jeszcze możliwość wprowadzania pewnych zmian wg upodobań przyszłych właścicieli.
Warunkiem przystąpienia do ukończenia inwestycji jest wpłacenie 10% w formie depozytu.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILSD0204 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 466 850,00 PLN |
| Cena w EURO | 113 175,76 € | Cena w USD | 145 990,99 $ |
| Cena za m2 | 3 950,00 PLN | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | BUKOWO | Powierzchnia całkowita | 118,19 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 118,19 m² | Powierzchnia działki | 100,00 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | UDZIAŁ |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY, PARTER DOMU | Rok budowy | 2011 |
| Standard | DO WYKOŃCZENIA | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 3 |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Dostępne sieci | EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT. | Instalacje | 220/380, DOMOFON, GAZOWA, KANALIZACJA, WODNA |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Napięcie 400V (siła) | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST | Domofon | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Kształt dachu | WIELOSPADOWY | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Taras | JEST | Nr Licencji | 11678 |

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com