

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,356 m²,
CZARNA ŁĄKA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **94 900** zł



GRUNT POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ O POWIERZCHNI 1356 M2 NAD JEZIOREM DĄBIE W CZARNEJ ŁĄCE TYLKO 94 900ZŁ, WAŻNE - TAKIE OKAZJE TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Grunt z wydaną decyzją o warunkach zabudowy z prądem w odległości 150m od Jeziora Dąbie, tylko 94.900zł, działka położona wśród zabudowy jednorodzinnej oraz rekreacyjnej, nieopodal czystej plaży. Dla działki została wydana DECYZJA o WARUNKACH ZABUDOWY dla inwestycji POLEGAJĄCEJ na: BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO, PARTEROWEGO z UŻYTKOWYM PODDASZEM i GARAŻEM.

WARUNKI ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 6m od granicy z działką drogową
- szerokość elewacji frontowej o wielkości 13,50m z tolerancją do 20%
- wysokość okapu od poziomu terenu - $H_o = 3,0m$ do $3,5m$ w przypadku części garażowej położonej na linii ściany frontowej projektowanego budynku mieszkalnego lub cofniętej w głąb działki dopuszcza się H_o min $2,2 m$
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - max = $8,5m$,
- kąt nachylenia dachu - dach wielospadowy z czytelną kalenicą, o kącie nachylenia połaci głównych w granicach 35 - 45 stopni, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym

- układ głównej kalenicy równoległy do linii zabudowy.

MEDIA:

- prąd - skrzynka z prądem na działce.
- wodociąg i kanalizacja - znajduje się w niedalekiej odległości od działek.

LOKALIZACJA:

Czarna Łąka - wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów. W Czarnej Łące znajduje się czysta plaża, ośrodek wypoczynkowy i wiele prywatnych domków letniskowych nad brzegiem jeziora. Wieś chętnie odwiedzają mieszkańcy Szczecina oraz Goleniowa. Czarna Łąka ma jednak w perspektywie szybki rozwój bazy noclegowo - gastronomicznej, aby stać się konkurencją dla nieopodal leżącej wsi letniskowej Lubczyny. Wieś znajduje się także na obszarze podmiejskim Szczecina, który może być w przyszłości dużo gęściej zaludniony.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0365	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Price	94 900,00 PLN	Price (EUR)	22 584,48 €
Price (USD)	29 122,04 \$	Price per sqm	69,99 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	POLSKA
Province	ZACHODNIOPOMORSKIE	County	GOLENIOWSKI
Commune	GOLENIÓW	Location	CZARNA ŁĄKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Plot area	1 356,00 m ²	Shape of the plot	PROSTOKĄT
Type of plot	BUDOWLANA	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Access road	PAVED

Available networks	EN. ELEKTR.	Electricity Power	IS
--------------------	-------------	-------------------	----

Licence	11678
---------	-------

Direct offer! (the client does not pay the commission)



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**