

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 10,000 m²,

PŁÓCZKI DOLNE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 300 000** zł



POSIADŁOŚĆ O POWIERZCHNI 350 M2 Z DZIAŁKĄ 1.000 M2 O DUŻYM POTENCJALE DLA INWESTORÓW W ATRAKCYJNEJ CENIE 3.714,29 PLN/M2 - TYLKO Z ILSPOLAND.PL- NIE PRZEGAP OKAZJI!

Urokliwie położony w Płóczkach Dolnych nowowyremontowany dom 350 m2 wraz z 40 arami ogrodu i sadu oraz dodatkowo 60 arów łąki nadającej się na każdą działalność lub działki budowlane.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, ciszę i komfort. Duży potencjał zakwaterowania. Możliwości organizowania całorocznych turnusów zdrowotno-rehabilitacyjnych. Duży potencjał na agroturystykę.

USYTUOWANIE:

Płóczki Dolne - niezwykle urokliwy zakątek naszego kraju położony w pobliżu Lwówka Śląskiego w województwie dolnośląskim. Z dala od zgiełku miasta, a pomimo to blisko głównych atrakcji regionu, jakimi są pola agatowe, jaskinie, ścieżki rowerowe, skałki "Szwajcaria Lwówecka", szlaki turystyczne, jeziora, stawy, lasy pełne grzybów i jagód.

Lwówek to zabytkowe miasto, z jedyną w Polsce podwójną fasadą murów obronnych, z basztami i gotyckimi budowlami. W promieniu 5 km znajdują się dwa pałace, natomiast w odległości 20 km od miasta mieszczą się cztery zamki: Czocha, Grodziec, Gryf, Wleń. Atrakcją terenów jest nowo wybudowany zamek „Legend Śląskich”. Istnieje też możliwość podróży koleją do Jeleniej Góry i Czech, piękną doliną Bobru na trasie, której są trzy długie tunele, długi most nad tamą pilichowską, piękne widoki pogórza sudeckiego i Sudetów.

Ponadto można odwiedzić niedaleko położone turystyczne górskie miasta, takie jak: Świeradów Zdrój, Karpacz, Szklarska Poręba, Jelenia Góra, Bolesławiec.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Parter, w którego skład wchodzi:

- Salon z kominkiem i wyjściem na taras.
- Kuchnia nowocześnie wyposażona.
- Pokój gotycki (26 m²) z piaskowca mający niezależne wejście z zewnątrz.
- Łazienka z kabiną prysznicową oraz wc.
- Ganek oraz hol.

Na piętrze znajduje się korytarz, z którego jest wejście do 5 pokoi. Z jednego pokoju jest wyjście na balkon.

Duża łazienka z narożną wanną oraz wc.

Poddasze użytkowe ze wspólnym korytarzem dla trzech dużych pokoi.

W całym domu podłogi, drzwi oraz klatki schodowe w drewnie: dąb, klon, jesion i sosna. Okna plastikowe ze szprosami.

Dom w zimie ciepły, a w okresie upałów chłodny. Teren ogrodzony z miejscem parkingowym.

Ponadto w obrębie nieruchomości znajduje się duża stodoła z dużą piwnicą, która jest wykonana w gotyckim kamieniu. Wymaga drobnego remontu.

Na terenie posiadłości jest miejsce na zabawę, grillowanie i ognisko. Jest również pole namiotowe.

UWAGA:

Własna źródłana woda podłączona do domu. Ogrzewanie własne, węglowe (biomasa)

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Galerię 10 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1847	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 000,00 PLN
Cena w EURO	297 095,32 €	Cena w USD	407 204,39 \$
Cena za m2	3 714,29 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	LWÓWECKI	Gmina	LWÓWEK ŚLĄSKI
Miejscowość	PŁÓCZKI DOLNE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	350,00 m²	Powierzchnia działki	10 000,00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, OGRÓD	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	PO REMONCIE, PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, GAZ, KANAL.SANIT.
Instalacje	220V., KOMINEK, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BLASZANA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**