

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 380 m²,

VARNA, GENERAL KANTARDZHIEVO

Cena **55 000** €



OSTATNIE DWA NOWE DOMY Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 8 KM OD PLAŻY ZA JEDYNE 550 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Eleganckie, dwu kondygnacyjne domy w zabudowie bliźniaczej wraz z działką w malowniczej wsi General Kantardzhievo, położonej w obwodzie Varna, jedyne 8 km od plaży i morskiego wybrzeża, a wszystko tylko 25 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany do sprzedania dom to połowa bliźniaka o powierzchni całkowitej 100 m² (obszerną galerię fotografii udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL) i powierzchni użytkowej 94 m², wybudowany w 2009 roku, wykończony w standardzie pod klucz z zabudową kuchenną na wymiar i luksusowymi 2 łazienkami z Wc (jedną z prysznicem, a drugą z wanną).

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 2 Pokoje (sypialnie),

- Weranda,
- 2 łazienki z WC,
- Działka 380 m2, a na niej stanowisko parkingowe.

Cały dom, tzw. bliźniak posadowiony jest na działce z potencjałem adaptacyjnym o powierzchni 760 m2 z czego dla każdego z nowych właścicieli przynależna jest połowa o powierzchni 380 m2, blisko centrum wsi, przy cichej, utwardzonej drodze, 100 m od drogi asfaltowej.

Działka idealnie nadaje się do indywidualnego zagospodarowania według preferencji nabywcy, a z działki roztacza się panoramiczny widok na Morze Czarne oraz na okoliczne wzgórza.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wies General Kantardzhievo- pol. General Kantardżijewo położona jest na wzgórzu w sąsiedztwie lasu z widokiem na morze.

General Kantardzhievo liczy sobie ponad 1000 mieszkańców, a znajduje się tam szkoła, przychodnia lekarska, kilka sklepów, dwie karczmy i bar.

Wieś posiada bardzo dobre połączenia autobusowe z Warną i nie tylko, a znana jest z dużej ilości obcokrajowców którzy zakupili w niej nieruchomości, wśród szczęśliwych nabywców jest między innymi kilkunastu Brytyjczyków mieszkających całorocznie.

ODLEGŁOŚCI:

- 8 km od morza w miejscowości Kranevo (piaszczysta plaża o długości ponad 7,5 km, która jest wspólna z Kurortem Albena),
- 10 km od międzynarodowego kurortu Albena,
- 18 km od międzynarodowego kurortu Złote Piaski,
- 19 km od Warny,
- 25 km od całorocznego lotniska w Warnie.

Varna- pol. Warna – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (dane z 2006). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii i Płowdiwie). Stolica obwodu Warny.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 55.000,- EUR za nowy dom wraz z działką, jedyne 8 km od morza, zwłaszcza, iż w podobnej cenie bliżej morza są tylko apartamenty dwupokojowe!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0703	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	240 256,50 PLN
Cena w EURO	55 000,00 €	Cena w USD	69 779,12 \$
Cena za m2	2 402,57 PLN	Cena za m2 w EURO	550,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	AKSAKOVO	Miejscowość	VARNA
Dzielnica - osiedle	GENERAL KANTARDZHIEVO	Region	
Powierzchnia całkowita	100,00 m²	Powierzchnia użytkowa	94,00 m²
Powierzchnia działki	380,00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, KOMPLEKS DOMÓW	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, WIDOK NA
MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**