

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 670 m²,
ZAKOPANE, OLCZACena **320 000** zł

DZIAŁKA BUDOWLANA Z WIDOKIEM NA ORLĄ PERĆ I GIEWONT W ZIMOWYM KURORCIE ZAKOPANE W DZIELNICY OLCZA-JANOSÓWKA

Rewelacyjnie położona działka budowlana o powierzchni 670 m² z widokiem na Orłą Perć i Giewont. Działka położona jest w największej dzielnicy Zakopanego- OLCZA (Janosówka). Olcza znajduje się we wschodniej części Zakopanego. Zabudowę tworzą głównie domy jednorodzinne i liczne domy wczasowe. Główną ulicą Olczy jest ulica Droga do Olczy. Przez dzielnicę przepływa Olczyski Potok.

Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego (całkowitą treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OLCZA w pliku PDF do pobrania prezentujemy, wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a zapisy, dotyczące działki z przedmiotowej oferty znajdują się w treści dokumentu na stronach od 20 do 23- działka w planie ma symbol 17MN). Podstawowe przeznaczenie to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

Dostępne media to prąd, woda i kanalizacja.

WAŻNE: CENA ZAWIERA PROJEKT DOMU WYKONANY PRZEZ ZNANEGO ZAKOPIAŃSKIEGO ARCHITEKTA P. KARPIEL.
UWAGA: Przed Sądem Rejonowym w Zakopanem od 2017 roku toczy się postępowanie o ustanowienie służebności drogi koniecznej do przedmiotowej działki. W toku postępowania wydadna została m.in. opinia geodezyjna, poprzedzona wcześniejszymi czynnościami geodezyjnymi na gruncie oraz oględzinami przedmiotu sporu z udziałem sądu i stron, celem identyfikacji nieruchomości przez które przebiegać ma szlak służebny do działki władnącej, tj. z niniejszej oferty. W listopadzie wydana została i w grudniu 2019 roku doręczona stronom postępowania opinia biegłego sądowego ds. inżynierii ruchu drogowego i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Proceduralnie Sąd po zamknięciu etapu związanego z opiniami ds. drogownictwa, przejdzie do ostatniego etapu, tj. ustalenia wysokości wynagrodzenia za korzystanie ze szlaku służebnego i w tym celu zostanie powołany biegły z kolejnej już trzeciej specjalności. Ponieważ i na tym, ostatnim już etapie przysługiwać będą stronom uprawnienia procesowe do złożenia ewentualnych zarzutów do opinii biegłego, niezwykle trudno prognozować termin zakończenia postępowania sądowego przed pierwszą instancją i datę jego uprawomocnienia, zwłaszcza, że pozostaną jeszcze stronom uprawnienia do złożenia ewentualnej apelacji. Mając powyższe na uwadze, sprzedający deklaruje, że do czasu prawomocnego zakończenia, toczącego się postępowania sądowego, cena ofertowa nieruchomości pozostanie na tym, okazyjnym poziomie 320.000 PLN, natomiast po zakończeniu i uprawomocnieniu się rozstrzygnięcia, cena ulegnie zmianie i podwyższeniu do wysokości aktualnych cen rynkowych w okolicy.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLANDCOM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś więcej informacji oraz szczegółów, a także szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSE0005	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	320 000,00 PLN
Price (EUR)	67 247,88 €	Price (USD)	82 962,96 \$
Price per sqm	477,61 PLN	Price per sqm (EUR)	100,37 €
Price per sqm (USD)	123,83 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	MAŁOPOLSKIE
County	TATRZAŃSKI	Commune	ZAKOPANE
Location	ZAKOPANE	District	OLCZA
Plot area	670,00 m ²	Width of plot (m)	30,00
Length of plot (m)	27,00	Shape of the plot	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Type of plot	BUDOWLANA

Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Access road	PAVED	Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT.
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Is there a land and mortgage registry	IS
Licence	11678	Additional features	MOUNTAIN VIEW, BIG POTENTIAL, OCCASION PRICE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com