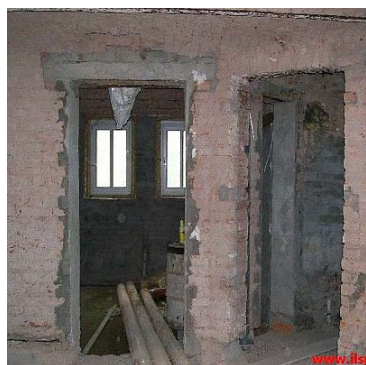
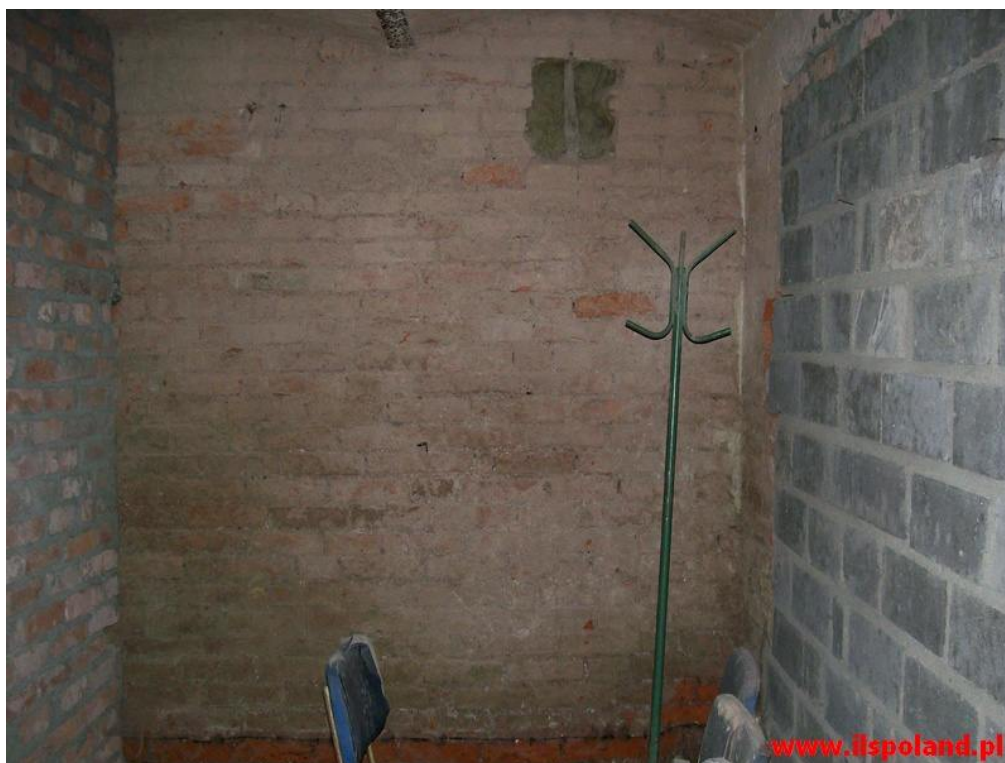


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 1,065 m²,

KUDOWA-ZDRÓJ, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 500 000** zł



PIĘKNY OBIEKT Z POTENCJAŁEM W TRAKCIE REMONTU KAPITALNEGO W KUDOWIE - ZDRÓJ ZA PRZYSTĘPNĄ CENĘ - SPRAWDŹ!

Nieruchomość położona j w Kudowie-Zdrój jednym z najpiękniejszych i najślawniejszych uzdrowisk Polskich. Nieopodal znajdują się także inne sławne uzdrowiska takie jak Duszniki-Zdrój, Polanica-Zdrój oraz Łądek-Zdrój.

Budynek w tej chwili znajduje się w trakcie remontu jednakże duża część prac remontowych została już zrealizowana (tych najcięższych prac budowlanych). W tej chwili budynek ma powierzchnię użytkową 500 m2

jednakże po ukończeniu remontu (co wiąże się z wymianą konstrukcji dachowej – w tej chwili płaskiej) powierzchnia użytkowa będzie wynosić około 700 m². Budynek jest położony w idealnej lokalizacji na działalność typu "Uzdrowski Dom Seniora", a także ośrodek rehabilitacyjny, ośrodek uzdrowski, mały hotel, duża restauracja z miejscami noclegowymi, pensjonat.

WAŻNE:

Budynek przeznaczony na wyżej wymieniony "Dom Seniora" jest w tej chwili w stanie surowym zamkniętym. Jednakże podstawą bez, której inwestycja nie może się odbyć jest wymiana konstrukcji dachowej. Wymiana ta spowoduje jednak uzyskanie dodatkowej kondygnacji a co za tym idzie dodatkowych pokoi dla pensjonariuszy. Potrzebne jest również położenie odpowiednich dla "Domu Seniora" instalacji takich jak elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telewizyjna, informatyczna, alarmowo – przywoławcza. Renowacji wymaga również elewacja. Pozostałymi działaniami niezbędnymi są także wyposażenie budynku w odpowiednie meblowanie oraz urządzenia.

Na ukończenie projektu oraz uruchomienie działalności potrzebna jest kwota około 600 000 PLN do 1 000 000 PLN (w przypadku innego rodzaju działalności koszty te drastycznie spadają, nawet o połowę, gdyż Domy Seniora podlegają dość wysokim wymaganiom jeżeli chodzi o obowiązkowe pomieszczenia, bezpieczeństwo przeciwpożarowe oraz bariery architektoniczne). Jest ona również oczywiście uzależniona od standardu ukończenia obiektu.

OBIĘKT WYMAGA DALSZEGO REMONTU I NAKŁADÓW FINANSOWYCH.

W cenę obiektu wchodzi również projekt architektoniczno-budowlany i biznes plan "Domu Seniora".

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1557	Ground floor	YES
Type of real estate	OBJECT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	1 500 000,00 PLN	Price (EUR)	414 158,71 €
Price (USD)	612 169,94 \$	Price per sqm	3 000,00 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	POLSKA
Province	DOLNOŚLĄSKIE	County	KŁODZKI
Commune	KŁODZKO	Location	KUDOWA-ZDRÓJ
Postal Code	57-350	District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Street	SŁONECZNA	Total area	500,00 m ²
Plot area	1 065,00 m ²	Warehouse area (m2)	50,00 m ²
Office space (m2)	25,00 m ²	Powierzchnia pomocnicza	100,00 m ²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of object	PENSJONAT	Year of completion of construction	PRZEDWOJENNE
Standard	FOR GENERAL RENOVATION	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Access road	PAVED
Number of storeys and flights of stairs	2	Number of rooms	12
Hot water source	COAL FURNACE	Heating	COAL HEATING
Available networks	EN. ELEKTR.	Systems in a building	220/380., 220V., WODNA, KANALIZACJA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Electricity Power	IS
Voltage 400V (three-phase power supply)	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Window type	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Type of fence	CZĘŚCIOWE	Is there a land and mortgage registry	IS



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com