ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500 m^2, pow. działki: 1,065 m^2,
KUDOWA-ZDRÓJ, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 500 000** zł











PIĘKNY OBIEKT Z POTENCJAŁEM W TRAKCIE REMONTU KAPITALNEGO W KUDOWIE - ZDRÓJ ZA PRZYSTĘPNĄ CENĘ - SPRAWDŹ!

Nieruchomość położona j w Kudowie-Zdrój jednym z najpiękniejszych i najsławniejszych uzdrowisk Polskich. Nieopodal znajdują się także inne sławne uzdrowiska takie jak Duszniki-Zdrój, Polanica-Zdrój oraz Lądek-Zdrój.

Budynek w tej chwili znajduje się w trakcie remontu jednakże duża część prac remontowych została już zrealizowana (tych najcięższych prac budowlanych). W tej chwili budynek ma powierzchnię użytkową 500 m2

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

jednakże po ukończeniu remontu (co wiąże się z wymianą konstrukcji dachowej – w tej chwili płaskiej) powierzchnia użytkowa będzie wynosić około 700 m2. Budynek jest położony w idealnej lokalizacji na działalność typu "Uzdrowiskowy Dom Seniora", a także ośrodek rehabilitacyjny, ośrodek uzdrowiskowy, mały hotel, duża restauracja z miejscami noclegowymi, pensjonat.

WAŻNE:
Budynek przeznaczony na wyżej wymieniony "Dom Seniora" jest w tej chwili w stanie surowym zamkniętym. Jednakże podstawą bez, której inwestycja nie może się obyć jest wymiana konstrukcji dachowej. Wymiana ta spowoduje jednak uzyskanie dodatkowej kondygnacji a co za tym idzie dodatkowych pokoi dla pensjonariuszy. Potrzebne jest również położenie odpowiednich dla "Domu Seniora" instalacji takich jak elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telewizyjna, informatyczna, alarmowo – przywoławcza. Renowacji wymaga również elewacja. Pozostałymi działaniami niezbędnymi są także wyposażenie budynku w odpowiednie umeblowanie oraz urządzenia.
Na ukończenie projektu oraz uruchomienie działalności potrzebna jest kwota około 600 000 PLN do 1 000 000 PLN (w przypadku innego rodzaju działalności koszty te drastycznie spadają, nawet o połowę, gdyż Domy Seniora podlegają dość wysokim wymaganiom jeżeli chodzi o obowiązkowe pomieszczenia, bezpieczeństwo przeciwpożarowe oraz bariery architektoniczne). Jest ona również oczywiście uzależniona od standardu wykończenia obiektu.

OBIEKT WYMAGA DALSZEGO REMONTU I NAKŁADÓW FINANSOWYCH.
W cenę obiektu wchodzi również projekt architektoniczno-budowlany i biznes plan "Domu Seniora".

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1557	Parter	TAK
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000,00 PLN	Cena w EURO	414 158,71 €
Cena w USD	612 169,94 $	Cena za m2	3 000,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	KŁODZKI
Gmina	KŁODZKO	Miejscowość	KUDOWA-ZDRÓJ
Kod pocztowy	57-350	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	SŁONECZNA	Powierzchnia całkowita	500,00 m²
Powierzchnia działki	1 065,00 m²	Powierzchnia magazynowa	50,00 m²
Powierzchnia biurowa	25,00 m²	Powierzchnia pomocnicza	100,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	12
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Instalacje w obiekcie	220/380., 220V., WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	11678		

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**