

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 375 m², pow. działki: 3,480 m²,

BALEEIRA

Cena **3 750 000** €



SZUKASZ LUKSUSOWEGO DOMU NAD OCEANEM? TA OFERTA JEST DLA CIEBIE! NOWOCZESNA WYSTAWNA WILLA NAD SAMYM BRZEGIEM OCEANU ATLANTYCKIEGO DOSTĘPNA TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Oferta dla wymagających! Wybudowana w nowoczesnym stylu luksusowa willa w wyjątkowej lokalizacji nad samym brzegiem Oceanu Atlantyckiego z panoramicznym-nieograniczonym widokiem.

Willa usytuowana w pobliżu Albufeira, co gwarantuje dostęp do wielu obiektów rekreacyjno- usługowych w tym rejonie, jak pola golfowe, restauracje, sklepy, oraz wyjątkowe piaszczyste plaże.

Willa zbudowana w wysokim standardzie, o powierzchni 375m², posadowiona na działce 3480m².

Na jej powierzchnię składa się przestronny salon, trzy sypialnie, 4 łazienki, sauna, jacuzzi, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, garaż na dwa samochody.

Wewnątrz domu zamontowano m.in.:

- klimatyzację,
- podwójnie zespolone okna,
- ogrzewanie podłogowe,
- panele słoneczne i
- bramy elektryczne.

Na zewnątrz znajduje się basen oraz ładnie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami.

Podstawowe odległości:

- do plaży 5min.
- do miasta 5min.
- do pola golfowego 10min.
- do restauracji 2min.
- do lotniska 40min.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 3.750.000 EUR

LOKALIZACJA:

PORTUGALIA POŁUDNIOWA Rejon Algarve - najbardziej wysunięta na południe część Portugalii jest zarazem jedną z najpiękniejszych krain nadmorskich w Europie. Niesamowite formacje skalne z czerwonego piaskowca, wyrzeźbione przez wodę i powietrze, bajkowe zatoki oraz piaszczyste plaże sprawiają iż jest to bardzo atrakcyjny region turystyczny na Półwyspie Iberyjskim. To także raj dla smakoszy i miłośników potraw z ryb i dań z owoców morza.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0981	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	16 387 500,00 PLN
Price (EUR)	3 750 000,00 €	Price (USD)	3 952 128,30 \$
Price per sqm	43 700,00 PLN	Price per sqm (EUR)	10 000,00 €
Price per sqm (USD)	10 539,01 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	PORTUGALIA	Province	ALGARVE
County	ALGARVE	Commune	ALGARVE
Location	BALEEIRA	Total area	375,00 m ²
Usable area	375,00 m ²	Plot area	3 480,00 m ²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ

Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	2010
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	WITH WINDOW
Access road	ASPHALT	Number of rooms	4
Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER	Heating	CENTRAL GAS FLOOR HEATING, FIREPLACE
Systems in a house	220V., ALARMOWA, INTERNETOWA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA, GAZOWA, KOMINEK	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Gas	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Alarm	IS	Anti-burglary door	IS
Anti-burglar blinds	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS, PCV
Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA	Roofing form	PŁASKI
Type of fence	CAŁKOWITE	Garage	IS
Pool	IS	Fire place	IS
Balcony	IS	Tarrace	IS
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Licence	11678
Additional features	OCEAN VIEW,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com