

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m², pow. działki: 2,800 m²,

VARNA, ISKAR

Cena **3 000** €



DOM 65 M2 Z DZIAŁKĄ 2.800 M2 TYLKO 60 KM OD VARNY ORAZ PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 3.000 EUR! JUŻ SPRZEDANY! INNE PODOBNE OKAZJE ZNAJDZIESZ TYLKO NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Rewelacja! Dom wraz z dużą działką w malowniczej wsi Iskar, położonej tylko 60 km od miasta VARNA i od międzynarodowego lotniska nad Morzem Czarnym w Bułgarii w niezwykle okazyjnej cenie.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Iskar położona jest w gminie Valchi Dol (pol. Wilczy Dół) w obwodzie Varna w otoczeniu lasów i winnic oraz okolicznych wzgórz, a liczy sobie 150 mieszkańców.

Wieś położona jest tylko:

- 60 km od Varny i morza,
- 55 km od lotniska w Varnie,
- 6 km od miasteczka Valchi Dol (stanowiącego centrum gminy)
- 15 km od niewielkiego jeziora,
- 20 km od autostrady Shumen-Varna.

Varna (pol. Warna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 412 tys. mieszkańców (2007). Jest trzecim

pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po stolicy- Sofii i Płowdiwie). Polska posiadała przez wiele lat w Varnie konsulat generalny. Miasto jest stolicą obwodu Varna.

Varna to największe i najbardziej popularne wśród turystów całoroczne miasto Bułgarii, leżące nad samym morzem z długimi na kilka kilometrów i szerokimi plażami, posiadające całorocznie funkcjonujące, międzynarodowe lotnisko, zapewniające stałe połączenia z wieloma miastami w Polsce oraz innymi krajami Europy i Świata.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

INFORMACJE PODTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku, ma powierzchnię całkowitą 65 m² oraz użytkową 60 m² i wymaga remontu kapitalnego lub wyburzenia i odbudowy na bazie starych planów bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek pozwoleń na budowę, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2.800 m² z potencjałem adaptacyjnym, co daje spore możliwości jej zagospodarowania wedle własnego uznania i potrzeb nowego nabywcy.

Dom składa się z salonu z kuchnią, 2 pokoi, korytarza, werandy, oraz 2 budynków gospodarczych przylegających do domu.

WAŻNE: Nasze oferty zawsze pochodzą bezpośrednio od właścicieli i należą do jednych z najniższych cen na europejskich rynkach nieruchomości! Cena za prezentowany dom to jedyne 3.000 EUR za dom z potencjałem wraz z bardzo dużą działką, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap okazję, bo może się nie powtórzyć!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ:

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 28 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1302	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 420,90 PLN
Cena w EURO	3 000,00 €	Cena w USD	3 903,12 \$
Cena za m ²	191,09 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	VARNA	Gmina	VALCHI DOL
Miejscowość	VARNA	Dzielnica - osiedle	ISKAR

Region		Powierzchnia całkowita	65,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	60,00 m ²	Powierzchnia działki	2 800,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, BRAK
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**