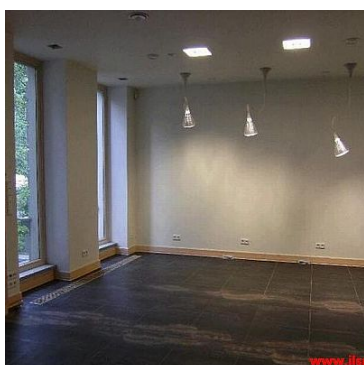
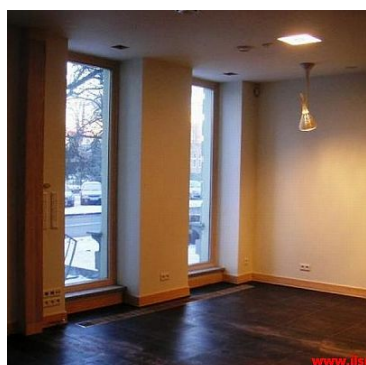


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 141 m², pow. działki: 100 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 500** zł



ATRAKCYJNY LOKAL W CENTRUM SZCZECINA IDEALNY NA GABINET MEDYCZNY LUB KOSMETYCZNY

Dwupoziomowy, elegancko wykończony lokal o powierzchni 140,55 m² usytuowany w Centrum Szczecina.

Lokal znajduje się na parterze kamienicy. Duże, przestronne witryny. Wejście do lokalu od ulicy po kilku schodkach.

Lokal tworzący był z myślą o działalności usługowej: medyczno-kosmetycznej.

Pierwszy poziom tworzy około 105 metrowa powierzchnia, w której można wyodrębnić salę główną (60 m²)

łazienkę główną,
dwa odrębne gabinety (każdy z umywalką , jeden z kabiną prysznicową) oraz gabinet dodatkowy.
Drugi poziom to około 35 m2 powierzchni, z której wyodrębniono pomieszczenie gospodarcze z zachowaniem
wymogów unijnych oraz dużą salę usługową.
Na uwagę zasługuje jakość wykończenia wewnątrz - użyto materiałów wysokiej klasy.
Na podłogę płyty granitowe, ściany gładzone, malowane na jasny kolor.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w
naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1200	Ground floor	YES
Number of floors	1	Type of real estate	COMMERCIAL PREMISES
Type of transaction	RENTAL	Status	current offer
Market type	SECONDARY	Price	6 500,00 PLN
Negotiated price	IS NOT	additional fees [PLN]	6 500,00 PLN
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	SZCZECIN	Commune	SZCZECIN
Location	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Total area	141,00 m²
Plot area	100,00 m²	Powierzchnia handlowa	141,00 m²
Office space (m2)	141,00 m²	Service space (m2)	141,00 m²
Form of ownership (plot)	DZIERŻAWA	Type of business premises	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, INNY
Premise`s type	LOKAL W ZABUDOWIE	Year of completion of construction	PRZEDWOJENNE
Standard	HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Number of toilets	2

Number of levels	1	Number of rooms	5
Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER	Heating	GAS HEATING
Basement	PIWNICA	Systems in a premise	220V, 220/380, ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, WENTYLACJA, WODNA, TELEFONICZNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Voltage 400V (three-phase power supply)	IS	Gas	IS
Water lines	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	Alarm	IS
Window type	PCV		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**