

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,600 m<sup>2</sup>,

METODIEVO, METODIEVO

Cena **7 600** €



KAMERALNY DOMEK 75 M2 Z DZIAŁKĄ 1.600 M2 W OKAZYJNEJ CENIE 7.600 EUR! TAKIE OKAZJE TYLKO Z ILSPOLAND.COM!

Solidny domek z historią i dużą działką w malowniczej wsi Metodievo w Obwodzie Dobrich, tylko 36 km od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii w okazji cenie.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Metodievo leży w gminie Dobrichka w obwodzie Dobrich w czystym ekologicznie rejonie z dala od dużych zakładów pracy i fabryk. Liczy sobie około 250 mieszkańców, a we wsi znajduje się sklep, przystanek autobusowy, urząd gminy, etc. i leży w odległości tylko 36 km od morza.

Metodievo położone jest w odległości tylko 36 km od morza.

### ODLEGŁOŚCI:

- 15 km od miasta Dobrich,
- 36 km od Balchik i morza,
- 16 km od miasteczka G. Toshevo,
- 60 km od lotniska w Varnie,

- 65 km od miasta Varna.

#### INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 75 m<sup>2</sup> i powierzchnię użytkową 70 m<sup>2</sup>, został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i wymaga remontu kapitalnego oraz odświeżenia, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.600 m<sup>2</sup> z potencjałem adaptacyjnym, co daje spore możliwości jej zagospodarowania wedle własnego uznania i potrzeb nowego nabywcy.

Dom składa się z 2 pokoi, korytarza, kuchni i spiżarni.

**WAŻNE:** Nasze oferty pochodzą bezpośrednio od właścicieli i należą do jednych z najniższych cen na europejskich rynkach nieruchomości! Cena za prezentowany dom to jedyne 7.600 EUR za solidny konstrukcyjnie, kameralny dom wraz z dużą działką!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 15 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

Symbol	ILSA1292	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	31 537,72 PLN
Cena w EURO	7 600,00 €	Cena w USD	7 774,23 \$
Cena za m <sup>2</sup>	420,50 PLN	Cena za m <sup>2</sup> w EURO	101,33 €
Cena za m <sup>2</sup> w USD	103,66 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	DOBRICHKA
Miejscowość	METODIEVO	Dzielnica - osiedle	METODIEVO
Powierzchnia całkowita	75,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	70,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 600,00 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	LATA 50-TE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA

Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BRAK	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, BRAK, KOMINEK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., WODNA, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)