ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 130 m^2,

ARCO DA CALHETA

Cena **129 000** €











ELEGANCKI APARTAMENT Z WIDOKIEM NA OCEAN POŁOŻONY NA WZGÓRZACH ARCO DA CALHETA - NIE PRZEGAP OKAZJI

Elegancki, przestronny apartament, położony na kameralnym osiedlu w malowniczej miejscowości Arco da Calheta. Miasteczko znajduje się w południowej niezwykle słonecznej części wyspy, rozciąga się na zielonych wzgórzach z których roztaczają się widoki na ocean i góry. Lokalizacja jest idealna dla amatorów ciszy i natury z dala od zgiełku miasta. Prezentowany apartament znajduje się na 1 piętrze, z wejściem bezpośrednio z ulicy. Sam obiekt został oddany do użytku w 2009r.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Na powierzchnię całkowitą apartamentu 130m2 składa się:
- salon
- kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona
- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- 2 balkony
- hol
- garaż.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 129.000 EUR

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:
- stolica Funchal 45 minut samochodem,
- lotnisko 60 minut samochodem,
- plaża 12 minut,
- marina 15minut,
- supermarket 15 minut,
- sklepiki, kafejki w pobliżu,
- bank, apteka, restauracje 15 mniut.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0915	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	563 000,00 PLN
Cena w EURO	129 000,00 €	Cena w USD	135 777,16 $
Cena za m2	4 330,77 PLN	Cena za m2 w EURO	992,31 €
Cena za m2 w USD	1 044,44 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CALHETA	Gmina	CALHETA
Miejscowość	ARCO DA CALHETA	Powierzchnia całkowita	130,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**