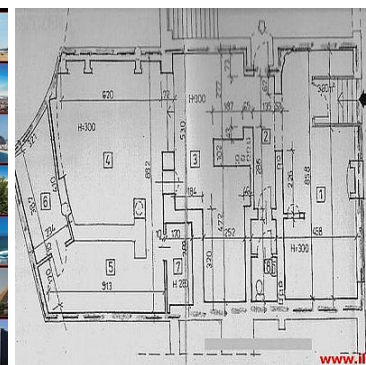


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 159 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **1 850 000** zł



PRZESTRONNY LOKAL Z WITRYNAMI W CENTRUM MIASTA SZCZECIN- BARDZO WYSOKI STANDARD I BARDZO DOBRA LOKALIZACJA

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy o powierzchni 158m² zlokalizowany w ścisłym centrum Szczecina.

Obiekt został wykończony w podwyższonym stanie darcie i jest klimatyzowany. Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika na froncie lokalu znajdują się duże przeszklone witryny,

obecnie w lokalu jest wyodrębnione osiem pomieszczeń o zróżnicowanym metrażu (od 40 do 3,6m²).

Omawiany lokal jest bardzo dobrą lokatą kapitału (posiada najemcę) jak i jest niezwykle atrakcyjnym miejscem prowadzenia działalności gospodarczej, ponadto dobra lokalizacja zapewnia stały przepływ ludzi i daje potencjalnemu właścicielowi wiele możliwości.

Bardzo polecam ze względu na atrakcyjną cenę i lokalizację w centrum.
Istnieje możliwość negocjacji ceny.

**ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!**

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL**

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1124	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850 000,00 PLN
Cena w EURO	440 581,09 €	Cena w USD	606 895,65 \$
Cena za m ²	11 664,56 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	158,60 m ²
Powierzchnia handlowa	158,60 m ²	Powierzchnia magazynowa	158,60 m ²
Powierzchnia biurowa	158,60 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	158,60 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	8	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	220V, ALARMOWA, GAZOWA, TELEFONICZNA, KLIMATYZACJA, KANALIZACJA, INTERNETOWA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**