

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 203 m²,

POMORIE, VICTORIA HILL

Cena **113 100** €



NOWY DOM NAD MORZEM CZARNYM NA LUKSUSOWYM OSIEDLU ZA JEDYNE 816 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Ekskluzywna willa w zabudowie szeregowej z basenem w otoczeniu rezydencjonalnej architektury na wyjątkowym nowym osiedlu Victoria Hill Luxury Style & Comfort.

Elegancka willa wykonana i wykończona w standardzie de Luxe, wyróżniająca się nietuzinkową architekturą, uwzględniającą najnowsze trendy w budownictwie, położona w topowej lokalizacji w dzielnicy położonej 5 km od centrum znanego międzynarodowego kurortu Pomorie nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma dwie kondygnacje i powierzchnię całkowitą 138,50 m² oraz użytkową 130 m², został wybudowany w 2010 roku i oferowany jest do sprzedania w bardzo wysokim standardzie za 113.100 euro brutto bez umeblowania i wyposażenia, zaś z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem kosztuje 119.700 euro (obszerną galerię 31 fotografii i cennik z wykazem dostępnych domów oraz rzuty udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a posadowiony jest na kameralnej działce o powierzchni 203 m².

ROZKŁAD DOMU:

PARTER:

- Przestronny salon,
- Kuchnię z jadalnią, połączona z salonem,
- Garderoba,
- Łazienka WC,
- Przedpokój i schody.
- Garaż jednoznaczynowy,

PIĘTRO:

- 2 Sypialnie,
- Łazienka z WC,
- Obszerny taras.

Dom położony jest na ogrodzonej, płaskiej działce prostokątnej, przy cichej asfaltowej drodze, a do dyspozycji właścicieli domów oddano duży basen otwarty i mały basen dla dzieci.

Osiedle Villa Hill Luxury Style & Comfort zaaranżowane luksusowo i nowocześnie z pięknymi ogrodami, alejkami spacerowymi, fontankami i ławeczkami oraz oświetleniem, spełniające najwyższe europejskie standardy architektoniczne.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0563	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	PRIMARY	Price	467 838,15 PLN
Price (EUR)	113 100,00 €	Price (USD)	152 241,51 \$
Price per sqm	3 377,89 PLN	Price per sqm (EUR)	816,00 €
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA

Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	POMORIE	Location	POMORIE
District	VICTORIA HILL	Region	
Total area	138,50 m²	Usable area	130,00 m²
Plot area	203,00 m²	Zagospodarowanie działki	BASEN, NASADZENIA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Year of completion of construction	2010
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Number of rooms	4	Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT., TELEFON
Systems in a house	DOMOFON, INTERNETOWA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, 220/380, KANALIZACJA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Electricity Power	IS
Voltage 400V (three-phase power supply)	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Interphone	IS	Window type	PCV
Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA	Roofing form	WIELOSPADOWY
Type of fence	CAŁKOWITE	Garage	IS
Number of parking places	1	Pool	IS
Balcony	IS	Tarrace	IS
Distance to the sea / ocean	1KM-5KM	Licence	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**