

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 800 m²,

LUBCZYNA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **650 000** zł



ATRAKCYJNY PENSJONAT W CENTRUM UROCZEJ MIEJSCOWOŚCI NAD JEZIOREM DĄBIE- IDEALNY POD INWESTYCJĘ- TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Pragniemy zaprezentować Państwu wyjątkowo atrakcyjną nieruchomość w miejscowości Lubczyna nad jeziorem Dąbie. (ok. 500 m do plaży)

Nieruchomość ciągle w użyciu jako pensjonat. Aktualnie wynajęte są 4 z 8 lokali mieszkalnych, generując zysk miesięczny w granicach 1800 zł miesięcznie.

Dom z ogromnym potencjałem zarobkowym. Posiada niezależny lokal handlowo- usługowy a w miejscowości w której się znajduje, jest plaża i port jachtowy (zatwierdzono plany budowy nowoczesnej mariny)

Dom oraz wszystkie przynależne budowle posiadają nową elewację oraz przeszły gruntowny remont dachu i instalacji elektrycznych.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Kompleks mieszkalno-usługowy w skład którego wchodzi:

- Dom piętrowy z lat 20tych o powierzchni całkowitej 240 m²

- Przybudówka z trzema pokojami mieszkalnymi (każdy z łazienką z WC)

- Stodoła przerobiona na dwa niezależne lokale mieszkalne (kawalerka i 2 pokojowe)
- Lokal handlowo usługowy z osobnym wejściem od ulicy oraz z wnętrza domu.
- Ogródek od ulicy
- Podwórze o powierzchni ok. 200 m² (wylewka betonowa)

Dom został zaadoptowany na potrzeby prowadzonego w nim pensjonatu.

PARTER DOMU czyli główna część mieszkalna:

- Salon o powierzchni 30 m² (bardzo słoneczny, ściany gładzone, okna PCV na podłodze kafelki)
- Dwie sypialnie o powierzchni ok. 20 m² każda. (ściany gładzone, na podłodze panele. Okna PCV)
- Kuchnia o powierzchni ok. 17 m²
- Łazienka z wc.

Parter posiada dwa niezależne wejścia. Jedno na główną klatkę schodową, oraz drugie prowadzące do przybudówki.

Ogrzewanie węglowe centralne (niezależne od piętra)

Ogrzewanie wody elektryczne przepływowe.

PIĘTRO DOMU w którym mieści się część przeznaczona na pensjonat.

Wejście z klatki schodowej

- Dwa mieszkania 2 pokojowe (wspólna łazienka z natryskiem i WC oraz dwie kuchnie)
- Jeden pokój do wynajęcia (własna łazienka z natryskiem i WC na klatce schodowej)
- Ogrzewanie centralne węglowe (niezależne od parteru)
- Ogrzewanie wody elektryczne przepływowe.

PRZYBUDÓWKA dodatkowa część mieszkalna. (do remontu)

3 pokoje mieszkalne, każdy z łazienką i WC. Niezależne od budynku wejście.

STODOŁA została przerobiona na dodatkową część mieszkalną, w skład której wchodzi kawalerka oraz mieszkanie 2 pokojowe. Lokale posiadają niezależne wejścia.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1475	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000,00 PLN
Cena w EURO	154 953,75 €	Cena w USD	205 416,68 \$
Cena za m2	2 708,33 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	LUBCZYNA	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	240,00 m²	Powierzchnia użytkowa	240,00 m²
Powierzchnia działki	800,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY, KOMPLEKS DOMÓW	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	PO REMONCIE, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	14
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, PANELE ELEKTRYCZNE
Instalacje	220/380, 220V., KANALIZACJA, SZAMBO, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**