

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 400 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **613 000** zł



PIĘKNY, CIEPŁY DOM Z OGRODEM NA GUMIEŃCACH - U NAS TYLKO ZA 2.452 ZŁ/M2 - Z ILSPOLAND.PL
ZAMIESZKASZ W WYMARZONYM, ZIELONYM MIEJSCU!

Trzypoziomowy dom o powierzchni 250 m² za 613.000 zł, z ogrodem o powierzchni 210 m², na Gumieńcach, w ciszy i zieleni.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

parter domu o powierzchni ok. 67 m² posiada:

- przestronny, bardzo jasny salon z wyjściem na 30 m2 taras oraz ogród,
- kuchnię z jadalnią,
- łazienkę z WC.

I piętro domu o powierzchni 76 m2 zawiera:

- 4 sypialnie,
- łazienkę,
- WC.

Poddasze użytkowe o powierzchni 30m2:

- 1 pokój,
- kuchnię.

Podłogi w kuchni, łazienkach wyłożone terakotą.

W pokojach drewniany parkiet.

Okna PCV oraz drewniane połaciowe na poddaszu.

Zasilanie energii 220/380 V, woda, kanalizacja, gaz, ogrzewanie i c.w. - gazowe piecem 2-obiegowym.

Wyposażenie kuchni pozostaje, pozostałe meble na życzenie klienta.

Dom ogrodzony, z pięknym tarasem i ogrodem – bardzo zielono. Starodrzew na obrzeżach działki wycisza odgłosy z ulicy.

Dom posiada wolny 1 przewód kominowy, do którego można podłączyć kominek.

Podatek roczny do miasta za użytkowanie w wysokości 200 zł.

WAŻNE:

1. Cały dom jest podpiwniczony.

W jednym pomieszczeniu zrobiono dodatkowy pokój, pozostałe stanowią część gospodarczą (pralnia, suszarnia, dodatkowa kuchnia).

2. Do domu przynależą 2 garaże.

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA:

Obszerą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2094	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	613 000,00 PLN
Cena w EURO	143 358,28 €	Cena w USD	178 156,24 \$
Cena za m2	2 452,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	250,00 m²
Powierzchnia działki	400,00 m²	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	1988
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, TELEFON
Instalacje	220/380, DOMOFON, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, POŁACIOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**