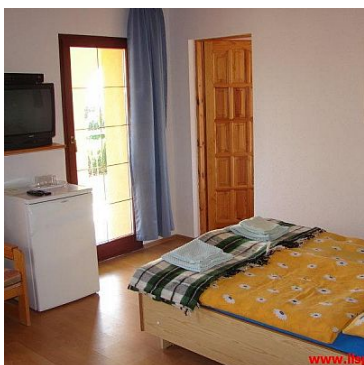


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 850 m², pow. działki: 1,000 m²,
DZIWNÓWEK, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **4 146 400** zł



DOCHODOWY PENSJONAT NAD MORZEM BAŁTYCKIM 15 MIN OD PLAŻY DZIWNÓWKU W PRZYSTĘPNEJ CENIE!

Dziwnówek leży w zachodniej części wybrzeża woj. zachodniopomorskiego, w północnej części powiatu kamieńskiego. Wieś znajduje się u nasady Mierzei Dziwnowskiej pomiędzy Morzem Bałtyckim a Zatoką Wrzosowską, będącego północną częścią Zalewu Kamieńskiego. Wąska mierzeja jest stale umacniana przed przerwaniem wskutek silnych sztormów, zwłaszcza wiosennych i jesiennych. Miejscowość położona jest na Wybrzeżu Trzebiatowskim – jednym z mezoregionów Pobrzeża Szczecińskiego. Historycznie Dziwnówek znajduje się w północnej części Pomorza Zachodniego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Atrakcyjny pensjonat w Dziwnówku. Położony w cichej i spokojnej okolicy z pięknym widokiem na wody Zalewu Kamieńskiego.

Trzypiętrowy budynek o powierzchni użytkowej 800m², składa się z 17 pokoi oraz mieszkania dla właścicieli o pow. 115m².

W części podziemnej o powierzchni 300m² znajdują się restauracja z zapleczem kuchennym.

Na drugim piętrze oprócz pokoi gościnnych znajdują się: pokoje dla personelu, sala bilardowa, sala konferencyjna, sauna, solarium oraz pomieszczenie do masażu.

Wszystkie pokoje posiadają łazienki, telewizor oraz lodówkę.

Na terenie posesji parking na 11 samochodów.

WAŻNE:

Dziwnówek jest idealnym miejscem do spacerów leśnych i nadmorskich, wycieczek rowerowych do Kamienia Pomorskiego, Dziwnowa i Łukęcina - trasy leśne oraz po wyspie Wolin.

W odległości 800 m od pensjonatu znajduje się stadnina koni.

Do plaży ok 15 minut spacerkiem.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię 15 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1062	Type of real estate	OBJECT
Type of transaction	SALE	Status	current offer
Market type	SECONDARY	Price	4 146 400,00 PLN
Price (EUR)	1 144 845,10 €	Price (USD)	1 692 200,96 \$
Price per sqm	4 878,12 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	KAMIEŃSKI	Commune	DZIWNÓW
Location	DZIWNÓWEK	District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Region		Total area	850,00 m ²
Plot area	1 000,00 m ²	Usable area	800,00 m ²
Production area (m2)	800,00 m ²	Warehouse area (m2)	800,00 m ²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ

Type of object	PENSJONAT, TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Standard	MEDIUM
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Access road	GRUNTOWA
Number of storeys and flights of stairs	3	Number of rooms	35
Hot water source	CITY NETWORK	Heating	OIL HEATING
Basement	PIWNICA	Available networks	TELEFON, EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT., KANAL.DESZCZ.
Systems in a building	220/380., 220V., INTERNETOWA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Electricity Power	IS
Voltage 400V (three-phase power supply)	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Internet	IS
Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS	Type of fence	CAŁKOWITE
Number of parking places	1	Distance to the sea / ocean	5KM-20KM



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**