ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 850 m^2, pow. działki: 1,000 m^2,

DZIWNÓWEK, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **4 146 400** zł











DOCHODOWY PENSJONAT NAD MORZEM BAŁTYCKIM 15 MIN OD PLAŻY DZIWNÓWKU W PRZYSTĘPNEJ CENIE!

Dziwnówek leży w zachodniej części wybrzeża woj. zachodniopomorskiego, w północnej części powiatu kamieńskiego. Wieś znajduje się u nasady Mierzei Dziwnowskiej pomiędzy Morzem Bałtyckim a Zatoką Wrzosowską, będącego północną częścią Zalewu Kamieńskiego. Wąska mierzeja jest stale umacniana przed przerwaniem wskutek silnych sztormów, zwłaszcza wiosennych i jesiennych.
Miejscowość położona jest na Wybrzeżu Trzebiatowskim – jednym z mezoregionów Pobrzeża Szczecińskiego. Historycznie Dziwnówek znajduje się w północnej części Pomorza Zachodniego.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Atrakcyjny pensjonat w Dziwnówku. Położony w cichej i spokojnej okolicy z pięknym widokiem na wody Zalewu Kamieńskiego.
Trzypiętrowy budynek o powierzchni użytkowej 800m2, składa się z 17 pokoi oraz mieszkania dla właścicieli o pow. 115m2.
W części podziemnej o powierzchni 300m2 znajduję się restauracja z zapleczem kuchennym.
Na drugim piętrze oprócz pokoi gościnnych znajdują się: pokoje dla personelu, sala bilardowa, sala konferencyjna, sauna, solarium oraz pomieszczenie do masażu.
Wszystkie pokoje posiadają łazienki, telewizor oraz lodówkę.
Na terenie posesji parking na 11 samochodów.

WAŻNE:
Dziwnówek jest idealnym miejscem do spacerów leśnych i nadmorskich, wycieczek rowerowych do Kamienia Pomorskiego, Dziwnowa i Łukęcina - trasy leśne oraz po wyspie Wolin.
W odległości 800 m od pensjonatu znajduje się stadnina koni.
Do plaży ok 15 minut spacerkiem.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 15 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1062	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 146 400,00 PLN
Cena w EURO	1 144 845,10 €	Cena w USD	1 692 200,96 $
Cena za m2	4 878,12 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓWEK	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Region		Powierzchnia całkowita	850,00 m²

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Powierzchnia działki	1 000,00 m²	Powierzchnia użytkowa	800,00 m²
Powierzchnia produkcyjna	800,00 m²	Powierzchnia magazynowa	800,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT, TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	35
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	TELEFON, EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT., KANAL.DESZCZ.
Instalacje w obiekcie	220/380., 220V., INTERNETOWA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678		

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**