

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 380 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 100 000** zł



ELEGANCKI WOLNOSTOJĄCY PRZESTRONNY DOM NA STARYM POGODNIE - WYNAJMOWANY NA BIURA

Wysokiej klasy, piękny, przestronny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 300 m², umiejscowiony na działce 380 m² w eleganckim miejscu szczecińskiej dzielnicy willowej Pogodno.

Dom w otoczeniu zieleni, przy bardzo cichej i spokojnej, jednokierunkowej ulicy w sąsiedztwie nowowyprowadzonych domków i willi, składający się z czterech wydzielonych apartamentów z osobnymi wejściami z których 2 wynajmowane są pod działalność biurową, zaś w kolejnym mieszkają właściciele, a czwarty wynajmowany jest, jako mieszkanie.

Wszystkie apartamenty wykończone są drogimi materiałami i wyposażone w wysokim standardzie. Budynek podpiwniczony, posiadający garaż, natomiast wkoło budynku, piękny zazieleniony ogródek oraz kilka dodatkowych miejsc parkingowych.

Dom idealnie nadaje się dla osób pragnących inwestycji kapitału, celem czerpania zysków z wynajmu lub dla zainteresowanych zamieszkaniem w luksusowej willi, w zaciszu domowego ogródka, w otoczeniu spokojnych sąsiadów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!
 tel. kom. +48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 7 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0063	Type of real estate	OBJECT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	1 100 000,00 PLN
Price (EUR)	262 360,77 €	Price (USD)	349 095,53 \$
Price per sqm	3 666,67 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	SZCZECIN	Commune	SZCZECIN
Location	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
District	POGODNO	Total area	300,00 m²
Plot area	380,00 m²	Form of ownership (plot)	UŻ. WIECZYSTE
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Type of object	INNY
Year of completion of construction	LATA 70-TE	Standard	HIGH STANDARD
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK, SUPOREKS
Access road	ASPHALT	Number of storeys and flights of stairs	4
Number of rooms	9	Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER
Heating	GAS HEATING	Basement	PIWNICA
Available networks	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Electricity Power	IS
Gas	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Window type	PCV IMITACJA DREWNA
Type of fence	CAŁKOWITE	Garage	IS

Number of parking places

1

Licence

11678



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**