

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142 m<sup>2</sup>,

COSTA DEL SOL, MARBELLA

Cena **386 765** €



ELEGANCKIE APARTAMENTY W DOBERJ CENIE Z WIDOKIEM NA MORZE W WILLOWEJ ZABUDOWIE LOS MONTEROS NA WYBRZEŻU COSTA DEL SOL!

Nowe eleganckie apartamenty na prestiżowym kameralnym osiedlu Los Monteros w Marbella, będące częścią Santa Clara Golf. To ekskluzywne osiedle zawiera jedynie 64 apartamenty usytuowane w willowej zabudowie. W jednej willi jedynie dwa apartamenty, każdy z apartamentów posiada niezależne wejście, prywatny taras z ogrodem a ponadto taras słoneczny na dachu z jakuzi i wspólnym widokiem na morze. Przy budynku prywatne 2 miejsca parkingowe.

Osiedle jest zamknięte i chronione, a do dyspozycji mieszkańców wspaniałe ogrody i basen. Nie zapominając o polu golfowym na wyciągnięcie ręki.

Nie ma lepszej oferty łączącej lokalizację, jakość wykończenia i rewelacyjną cenę.

**CENY WYKOŃCZONYCH APARTAMENTÓW:** od 386.000 do 548.000 EUR

Dostępnych pozostało zaledwie 13 apartamentów.

#### LOKALIZACJA:

MARBELLA – ekskluzywny kurort położony na wybrzeżu Costa del Sol. Miasto znane jest przede wszystkim z przepięknych piaszczystych plaż, portu Puerto Banus, do którego zawijają luksusowe jachty, licznych pól golfowych, drogich butików oraz aktywnego życia nocnego. Miasto otaczają piękne plaże, otula ciepły śródziemnomorski klimat i egzotyczna roślinność.

Kiedyś maleńkie miasteczko a dzisiaj jedna z najbardziej ekskluzywnych miejscowości wybrzeża, które przyciąga inwestorów z całej europy.

W Marbella można się cieszyć wszystkimi możliwymi atrakcjami i udogodnieniami, jak poświetlane pola golfowe (ponad 40 - dzięki nim pasjonaci golfa mogą oddawać się grze również nocą), ponadto doskonałe warunki do uprawiania sportów wodnych: pływania, żeglarstwa czy, jazda konna i tenis.

Dla zwolenników spokojnego wypoczynku prawdziwą przyjemnością będzie spacer po licznych bajecznych promenadach w cieniu egzotycznej roślinności.

COSTA DEL SOL to hiszpańskie wybrzeże, o długości ok. 140 km. Na wybrzeżu dominuje klimat śródziemnomorski (suche gorące lata, ciepłe wilgotne zimy). W miesiącu lipcu i sierpniu temperatury w słońcu mogą nawet przekroczyć 40oC, a nocą w tym okresie dochodzą do 30oC.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 4 1 51

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                     |               |                     |                  |
|---------------------|---------------|---------------------|------------------|
| Symbol              | ILSB0612      | Type of real estate | APARTMENT        |
| Type of transaction | SALE          | Status              | current offer    |
| Market type         | PRIMARY       | Price               | 1 515 074,53 PLN |
| Price (EUR)         | 386 765,00 €  | Price (USD)         | 533 026,50 \$    |
| Price per sqm       | 10 705,73 PLN | Negotiated price    | IS NOT           |

|                                    |                          |                          |                       |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Country                            | HISZPANIA                | Province                 | ZAGRANICA             |
| County                             | COSTA DEL SOL            | Commune                  | COSTA DEL SOL         |
| Location                           | COSTA DEL SOL            | District                 | MARBELLA              |
| Region                             |                          | Total area               | 141,52 m <sup>2</sup> |
| Form of ownership (plot)           | WŁASNOŚĆ                 | Type of building         | VILLA                 |
| Year of completion of construction | 2010                     | Standard                 | VERY HIGH STANDARD    |
| Construction of the building       | BRICK STRUCTURE          | Type of kitchen          | WITH WINDOW           |
| Number of toilets                  | 1                        | Number of rooms          | 4                     |
| Ground floor                       | YES                      | Number of floors         | 1                     |
| Number of levels                   | 1                        | Hot water source         | FLOW ELECTRIC BOILER  |
| Heating                            | ELECTRIC CENTRAL HEATING | Additional               | TARAS, OGRÓDEK, BASEN |
| Form of ownership                  | FULL OWNERSHIP           | Air conditioning         | IS                    |
| Internet                           | IS                       | Cable TV                 | IS                    |
| Alarm                              | IS                       | Interphone               | IS                    |
| Window type                        | ALUMINUM                 | Number of parking places | 1                     |
| Pool                               | IS                       | Tarrace                  | IS                    |
| Distance to the sea / ocean        | 500M-1000M               |                          |                       |



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**  
**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**