ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 280 m^2, pow. działki: 400 m^2,
CAMPANARIO

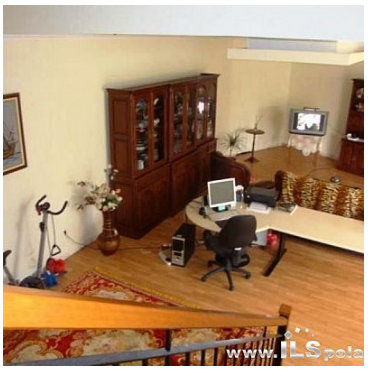
Cena **144 000** €











ELEGANCKI DOM NA WYSPIE MADERA W REWELACYJNEJ CENIE

Bardzo ładny i przestronny dom położony w malowniczej miejscowości Campanario w słonecznej południowo-zachodniej części wyspy. Do największego klifu Europy – Gabo Gira zaledwie 5 minut jazdy, do plaży tylko 5 min. samochodem. W pobliżu sklepiki, bary, szkoła, apteka, bank, kościół.

Dom wybudowany w 2009r. o powierzchni 280m2, posadowiony na działce 400m2. Na przestrzeń mieszkalną składa się:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

-ogromny salon- 80m2
-kuchnia umeblowana i wyposażona
-3 pokoje sypialne
-3łazienki
-pralna
-hall
Ponadto garaż, i ogród z miejscem na grilla.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 144.000 EUR obnizka z:179.500 EUR

Podstawowe odległości:
- do plaży 10min.
- do centrum stolicy Funchal 10min.
- do lotniska 10min.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0647	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	629 000,00 PLN

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cena w EURO	144 000,00 €	Cena w USD	151 694,20 $
Cena za m2	2 246,43 PLN	Cena za m2 w EURO	514,29 €
Cena za m2 w USD	541,77 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CAMPANARIO	Gmina	CAMPANARIO
Miejscowość	CAMPANARIO	Powierzchnia całkowita	280,00 m²
Powierzchnia użytkowa	280,00 m²	Powierzchnia działki	400,00 m²
Zagospodarowanie działki	OGRÓD, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, WODNA, ALARMOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, PILNA SPRZEDAŻ,

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**