ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89 m^2,

SVETI VLAS, CAESAR PALACE

Cena **71 000** €











APARTAMENT 89,16 M2 UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY Z WIDOKIEM NA MORZE PRZY SAMEJ PLAŻY W SUPER OKAZYJNEJ CENIE 796,32 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Wyjątkowa okazja! Przestronny apartament trzypokojowy w bardzo okazyjnej cenie (ponad 25.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował ponad 96.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i wyposażony za jedyne 71.000 EUR, czyli tylko za 796,32 EUR/M2 brutto) w kompleksie czterogwiazdkowym ****CAESAR PALACE zlokalizowanym w luksusowej,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

południowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- SVETI VLAS, jedyne kilkaset metrów od granic Słonecznego Brzegu, przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, przy morzu wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.
Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli- "**** CAESAR PALACE" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc otwarty widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Święty Własa (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.
Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, gdzie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.
Słoneczny Brzeg (bułg. Slънčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.
W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU ****CEZAR PALACE:
****CEZAR PALACE to kompleks hotelowo apartamentowy z 2006 roku
zlokalizowany na obrzeżach Sveti Vlas tuż przy morzu i plaży (pierwsza linia zabudowy) w cichej i spokojnej okolicy.
Kompleks składa się z dwóch sekcji A i B, a oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi całodobową recepcję z wystawnym holem recepcyjnym, lobby barem, restaurację z dużym tarasem, a la carte restauracja, pub irlandzki, 2 baseny na świeżym powietrzu (jeden z jacuzzi), plac zabaw dla dzieci, siłownię, saunę, salę bilardową, ładnie utrzymany ogród i wiele innych.

OPIS APARTAMENTU:
Gustowny, przestronny apartament trzypokojowy (z dwiema sypialniami) o wysokim standardzie i powierzchni całkowitej 89,16 m2 oraz użytkowej 74,30 M2, położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji mieszkalnej), w eleganckim kompleksie, w sekcji A pod numerem 202 (obszerną galerię 48 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan piętra z rzutem mieszkania prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL),
Apartament posiada klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

wnętrza, a składa się salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, 2 sypialni, łazienki z WC oraz tarasu z otwartym widokiem na morze, a całość jest z domofonem, dostępem do Internetu. Mieszkanie znajduje się bezpośrednio przy piaszczystej plaży, tylko 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

UWAGA: Apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony (łącznie z zastawą np. talerze, garnki, etc.)!

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 25.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował ponad 96.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i wyposażony za jedyne 71.000 EUR, czyli tylko za 796,32 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 10 EUR/M2 apartamentu na rok- takie okazje tylko z nami i tylko poza sezonem!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 48 fotografii, mapkę położenia kompleksu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1520	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	298 129,00 PLN
Cena w EURO	71 000,00 €	Cena w USD	97 801,73 $
Cena za m2	3 343,75 PLN	Cena za m2 w EURO	796,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	CAESAR PALACE	Region	
Powierzchnia całkowita	89,16 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**