

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180 m<sup>2</sup>, pow. działki: 200 m<sup>2</sup>,

**PRAIA DA LUZ**

Cena **825 000** €



**NOWOCZESNA ELEGANCKA WILLA PRZY OCEANIE ATLANTYCKIM W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY Z NIEOGRANICZONYM WIDOKIEM NA WYBRZEŻE**

Nowy dom z tarasem na dachu i spektakularnym widokiem na ocean i plażę Praia de Luz. Dom w formie przypomina kamieniczkę i doskonale wtapia się w otoczenie. Nieruchomość o powierzchni 180m<sup>2</sup> na którą składają się dwa apartamenty na parterze idealne na wynajem oraz część prywatna na 1 piętrze składająca się z salonu z jadalnią, kuchni, łazienki i pokoju (sypialnia lub gabinet). Na tarasie widokowym grill oraz jacuzzi. Nieruchomość wyposażona w klimatyzację, ogrzewanie podłogowe, system centralnego odkurzenia, alarm,

podwójne okna, rolety automatyczne, i automatyczne bramy.

Nieruchomość usytuowana przy plaży, pięknie wykończona, co wpływa na jej potencjał.

Podstawowe odległości:

- przy plaży
- w mieście
- przy restauracjach
- do lotniska 50min.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 825.000 EUR

LOKALIZACJA:

PORTUGALIA POŁUDNIOWA Rejon Algarve - najbardziej wysunięta na południe część Portugalii jest zarazem jedną z najpiękniejszych krain nadmorskich w Europie. Niesamowite formacje skalne z czerwonego piaskowca, wyrzeźbione przez wodę i powietrze, bajkowe zatoki oraz piaszczyste plaże sprawiają, iż jest to bardzo atrakcyjny region turystyczny na Półwyspie Iberyjskim. To także raj dla smakoszy i miłośników potraw z ryb i dań z owoców morza.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 4 1 51

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                   |               |                        |                  |
|-------------------|---------------|------------------------|------------------|
| Symbol            | ILSB0641      | Rodzaj nieruchomości   | DOM              |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ      | Status                 | NIEAKTUALNA      |
| Rodzaj rynku      | PIERWOTNY     | Cena                   | 3 605 000,00 PLN |
| Cena w EURO       | 825 000,00 €  | Cena w USD             | 869 407,93 \$    |
| Cena za m2        | 20 027,78 PLN | Cena za m2 w EURO      | 4 583,33 €       |
| Cena za m2 w USD  | 4 830,04 \$   | Cena negocjowana       | NIE MA           |
| Kraj              | PORTUGALIA    | Województwo            | ALGARVE          |
| Powiat            | ALGARVE       | Gmina                  | ALGARVE          |
| Miejscowość       | PRAIA DA LUZ  | Powierzchnia całkowita | 180,00 m²        |

|                             |                                             |                        |                                                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia użytkowa       | 180,00 m²                                   | Powierzchnia działki   | 200,00 m²                                                                                     |
| Forma własności działki     | WŁASNOŚĆ                                    | Udział w działce       | CAŁOŚĆ                                                                                        |
| Rodzaj domu                 | BLIŹNIACZY                                  | Rok budowy             | 2010                                                                                          |
| Standard                    | WYSOKI STANDARD                             | Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                                                                      |
| Materiał ścian              | CEGLA                                       | Typ kuchni             | Z OKNEM                                                                                       |
| Droga dojazdowa             | ASFALTOWA                                   | Liczba pokoi           | 4                                                                                             |
| Źródło c.w.                 | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                         | Ogrzewanie             | KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE                                                           |
| Dostępne sieci              | EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY | Instalacje             | INTERNETOWA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA, KANALIZACJA, KOMINEK, KLIMATYZACJA |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                              | Linia telefoniczna     | JEST                                                                                          |
| Energia elektryczna         | JEST                                        | Podłączony gaz         | JEST                                                                                          |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                        | Podłączona kanalizacja | JEST                                                                                          |
| Klimatyzacja                | JEST                                        | Wentylacja             | JEST                                                                                          |
| Internet                    | JEST                                        | Telewizja kablowa      | JEST                                                                                          |
| Alarm                       | JEST                                        | Domofon                | JEST                                                                                          |
| Rodzaj okien                | PCV                                         | Kształt dachu          | PŁASKI                                                                                        |
| Rodzaj ogrodzenia           | CAŁKOWITE                                   | Garaż                  | JEST                                                                                          |
| Kominek                     | JEST                                        | Taras                  | JEST                                                                                          |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE                    | Nr Licencji            | 11678                                                                                         |
| Cechy dodatkowe             | WIDOK NA OCEAN,                             |                        |                                                                                               |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)