

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **299 000** zł



TRZYPKOJOWE MIESZKANIE O POWIERZCHNI 75,33 M2 W SAMYM CENTRUM SZCZECINA ZA JEDYNE 3.969,20 ZŁ/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przedmiotem sprzedaży jest przestronne, trzypokojowe mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze przedwojennej kamienicy.

Mieszkanie ma powierzchnię 75,33 m2, na metraż ten składają się:

- kuchnia z oknem;

- łazienka z oknem, wyposażona w kabinę prysznicową;
- przestronny przedpokój;
- 3 duże pokoje.

Mieszkanie idealnie nadaje się na biuro.

Ściany gładzone, malowane.

Na podłogach w pokojach położona jest wykładzina dywanowa, pod nią deski.

Kuchnia i łazienka w glazurze i terakocie.

Zabudowa kuchenna i łazienkowa pozostają w cenie mieszkania.

Okna nowe, PCV.

Wszystkie drzwi drewniane.

Na chwilę obecną w mieszkaniu jest ogrzewanie elektryczne, aczkolwiek jest plan przekształcenia ogrzewania na miejskie.

Jest również zaplanowana wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest lokalizacja!

Mieści się bowiem w samym centrum Szczecina, przy głównej ulicy.

Bliskość komunikacji miejskiej, szkół, sklepów, galerii.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.PL**

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

|                   |              |                         |                    |
|-------------------|--------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol            | ILSC2622     | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     | Status                  | NIEAKTUALNA        |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY       | Cena                    | 299 000,00 PLN     |
| Cena w EURO       | 71 404,69 €  | Cena w USD              | 94 953,79 \$       |
| Cena za m2        | 3 969,20 PLN | Cena negocjowana        | NIE MA             |
| Kraj              | POLSKA       | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat            | SZCZECIN     | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość       | SZCZECIN     | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |

|                        |                      |                                  |                      |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Dzielnica - osiedle    | CENTRUM              | Ulica                            | AL. WOJSKA POLSKIEGO |
| Powierzchnia całkowita | 75,33 m <sup>2</sup> | Rodzaj budynku                   | KAMIENICA            |
| Rok budowy             | PRZEDWOJENNE         | Standard                         | PO REMONCIE          |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA             | Materiał ścian                   | CEGLA                |
| Typ kuchni             | Z OKNEM              | Liczba pokoi                     | 3                    |
| Piętro                 | 1                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                    |
| Ilość poziomów         | 1                    | Źródło c.w.                      | BOJLER ELEKTRYCZNY   |
| Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE     | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ       |
| Linia telefoniczna     | JEST                 | Podłączony wodociąg              | JEST                 |
| Podłączona kanalizacja | JEST                 | Internet                         | JEST                 |
| Domofon                | JEST                 | Rodzaj okien                     | PCV                  |
| Nr Licencji            | 11678                |                                  |                      |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**