

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 77 m²,

SVETI VLAS, SUN COAST RESORT

Cena **66 900** €



LUKSUSOWY APARTAMENT PRZY PLAŻY Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 869,05 EUR/M2- TAKIE OKAZJE TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

SUN COAST RESORT to kompleks zlokalizowany w ekskluzywnej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- SVETI VLAS przy samej plaży tylko 150 m od najbardziej luksusowej Mariny Jachtowej nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz

gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks SUN COAST RESORT oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem – wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU SUN COAST RESORT:

Sun Coast Resort położony jest w luksusowej dzielnicy SVETI VLAS, przy morzu i kameralnej plaży, zaś do długiej i szerokiej, piaszczystej plaży oraz portu jachtowego pozostaje tylko 150 m.

Kompleks wybudowany został w 2005 roku, posiada basen z sekcją dla dzieci, sklep, restaurację, ochronę całodobową, monitoring, parking strzeżony i elegancko utrzymany ogród.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 76,98 m² i użytkowej 66,44 m², położony jest na drugim piętrze (obszerną galerię 42 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest całkowicie umeblowany i wyposażony, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny (dwu funkcyjny- chłodzenie i ogrzewanie nawiewowe), a także oddzielny system ogrzewania nawiewowego, wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

Mieszkanie położone jest w sekcji B, ma numer 3, a składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym i tarasem, sypialni z balkonem, korytarza (przedpokoju), a z każdego pomieszczenia rozciąga się przepiękny widok na Morze Czarne.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL dużo poniżej ceny rynkowej, bo za jedyne 66.900 EUR brutto, czyli tylko 869,05 EUR/M², za apartament przy samej plaży, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 8 EUR/M² apartamentu na rok + 20% VAT- takie okazje tylko z nami!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!
 +48 608 363 366
 lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Obszerną galerię 42 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0742	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	278 317,38 PLN
Cena w EURO	66 900,00 €	Cena w USD	89 774,01 \$
Cena za m2	3 615,45 PLN	Cena za m2 w EURO	869,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	SUN COAST RESORT	Region	
Powierzchnia całkowita	76,98 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BASEN, TARAS, BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**