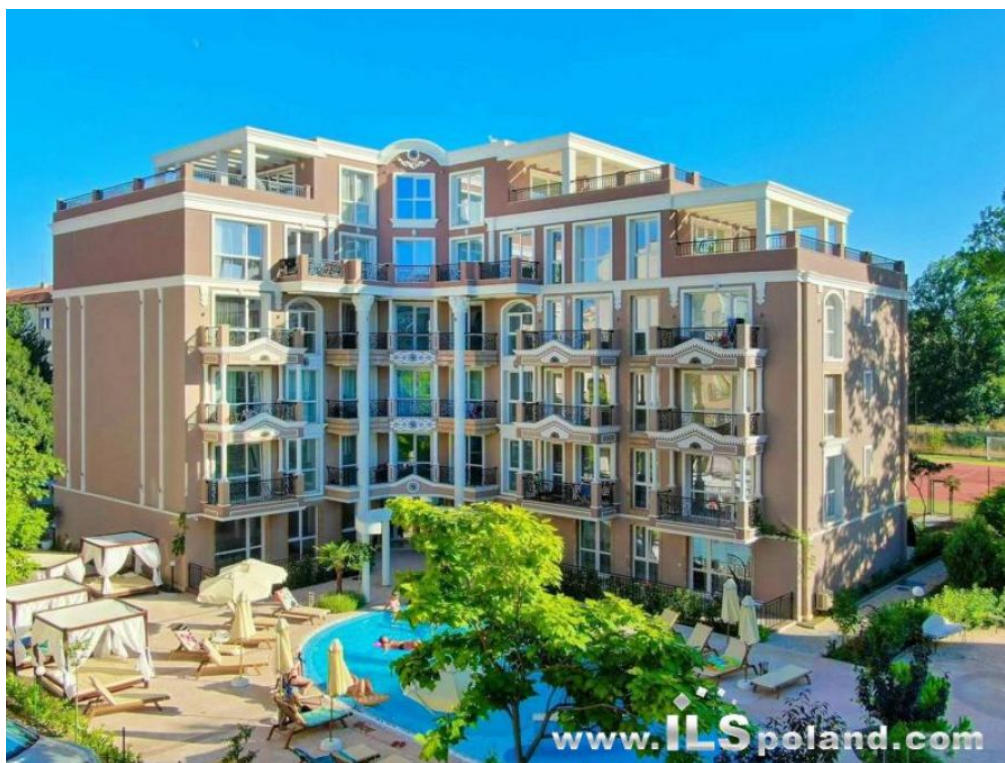


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,
SŁONECZNY BRZEG, IZIDA PALACE 2

Cena **63 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 30,76 M² Z BALKONEM, POŁUDNIOWĄ EKSPOZYCJĄ I WIDOKIEM NA OGRÓD ORAZ KORT TENISOWY - TYLKO 550 M OD PLAŻY W SŁONECZNYM BRZEGU!

ILS POLAND GROUP oferuje na sprzedaż bardzo dobrze utrzymany apartament o powierzchni całkowitej **30,76 m²**, położony w luksusowym, całorocznym kompleksie **IZIDA PALACE 2** w Słonecznym Brzegu.

Nieruchomość sprzedawana jest **w całości umeblowana i wyposażona**, posiada balkon, południową ekspozycję oraz widok na ogród, kort tenisowy i sąsiednią zabudowę.

Kompleks posiada **Akt 16, windy** i funkcjonuje całorocznie, a od plaży i Morza Czarnego dzieli go około **550 m**.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament jednopokojowy typu studio posiada:

- powierzchnię całkowitą: **30,76 m²**,
- powierzchnię użytkową: **25,31 m²**,
- 2. piętro – 3. kondygnacja budynku,
- południową ekspozycję,
- balkon,
- widok na ogród, kort tenisowy i sąsiednią zabudowę.

Układ apartamentu obejmuje:

- salon z aneksem kuchennym,
- przedpokój-korytarz,
- łazienkę z WC,
- balkon.

Apartament jest wykończony pod klucz oraz sprzedawany **z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach.**

Nieruchomość jest bardzo dobrze utrzymana i może być użytkowana przez nowego właściciela bez konieczności wykonywania dodatkowych prac wykończeniowych.

OPIS KOMPLEKSU IZIDA PALACE 2:

IZIDA PALACE 2 to kameralny kompleks apartamentowy wybudowany i oddany do użytkowania wiosną **2020 roku**. Obiekt wyróżnia się elegancką architekturą i położony jest w dużym, starannie utrzymanym ogrodzie wspólnym z kompleksami Dawn Park i Izida Palace.

Kompleks znajduje się w spokojnej części Słonecznego Brzegu, około **550 m od plaży i Morza Czarnego**.

Do dyspozycji właścicieli i gości pozostają między innymi:

- recepcja,
- windy,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- parking,
- starannie utrzymany ogród,
- kort tenisowy – dodatkowo płatny,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks IZIDA PALACE 2 posiada **Akt 16**.

WAŻNE: Kompleks IZIDA PALACE 2 jest całoroczny, tzn. właściciel może korzystać ze swojego apartamentu przez cały rok lub przyjeżdżać do niego o dowolnej porze roku.

LOKALIZACJA:

Słoneczny Brzeg jest największym i najbardziej znanym kurortem turystycznym bułgarskiego wybrzeża Morza Czarnego, położonym w gminie Nesebyr, około 35 km na północ od Burgas.

Kurort oferuje rozbudowaną infrastrukturę wypoczynkową i turystyczną – szeroką plażę, promenady, restauracje, kawiarnie, sklepy, parki rozrywki, aquaparki oraz liczne możliwości aktywnego spędzania czasu.

Dużym atutem lokalizacji IZIDA PALACE 2 jest połączenie spokojniejszego otoczenia kompleksu z szybkim dostępem do infrastruktury Słonecznego Brzegu oraz plaży.

KOSZT UTRZYMANIA:

Roczna opłata za zarządzanie i utrzymanie części wspólnych wynosi **21 EUR/m² powierzchni całkowitej**

apartamentu, czyli przy powierzchni 30,76 m² około **645,96 EUR rocznie**.

CENA:

63.000 EUR

DLACZEGO WARTO?

- apartament 30,76 m²,
- pełne umeblowanie i wyposażenie,
- bardzo dobry stan nieruchomości,
- balkon,
- południowa ekspozycja,
- widok na ogród i kort tenisowy,
- około 550 m od plaży,
- Akt 16,
- windy,
- całoroczny kompleks,
- basen i rozbudowana infrastruktura kompleksu,
- gotowy apartament zarówno do własnego użytkowania, jak i wykorzystania inwestycyjnego.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii kompleksu, wnętrza apartamentu, balkonu i widoków, film MP4 z nieruchomości, dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji prezentujemy w naszym firmowym serwisie **WWW.ILSPOLAND.COM**.

Symbol	ILS192589	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Status budynku	AKT 16	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	275 593,50 PLN

Cena w EURO	63 000,00 €	Cena w USD	70 881,28 \$
Cena za m2	8 959,48 PLN	Cena za m2 w EURO	2 048,11 €
Cena za m2 w USD	2 304,33 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	IZIDA PALACE 2
Powierzchnia całkowita	30,76 m²	Powierzchnia użytkowa	25,31 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Drogajazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE MA

Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Najbliższe SPA	NA MIEJSCU	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA KORTY TENISOWE		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**