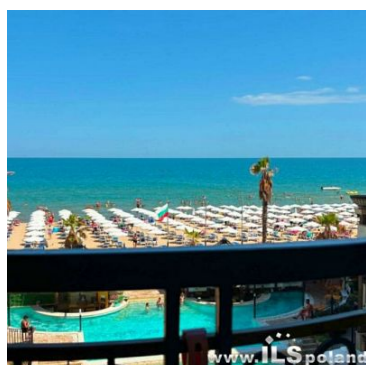


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

SŁONECZNY BRZEG, GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE

Cena **125 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT 52,62 M² Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE NA SAMEJ PLAŻY W BARDZO OKAZYJNEJ CENIE!

Elegancki apartament z widokiem na morze i basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w ekskluzywnym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym Golden Rainbow Vip Residence, zlokalizowanym bezpośrednio na samej plaży w najbardziej prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Otoczony szeroką plażą, 20 metrów od wody Morza Czarnego, ze swoją unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz plaży i morza.

Niesamowity widok na starożytny półwysep Nessebar, lśniące morze, szum fal i romantyczne noce po zachodzie słońca sprawiają, że wakacje w tym miejscu będą jedyne w swoim rodzaju i niezapomniane.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych Golden Rainbow Vip Residence oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów na plaży, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentówumeblowanych luksusowymi meblami, widząc niepowtarzalny, wspaniały widok na całą zatokę oraz starożytny Nessebar.

Słoneczny Brzeg to bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Golden Rainbow Vip Residence to wspaniała lokalizacja w unikalnym miejscu oraz dochodowa inwestycja, piękny projekt architektoniczny w stylu śródziemnomorskim, eleganckie wnętrza oraz doskonała jakość wykończenia, a przy tym imponujący kompleks nadmorski. Golden Rainbow Vip Residence to nie tylko znakomite miejsce, ale doskonała inwestycja w wyjątkową nieruchomość.

OPIS KOMPLEKSU GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE:

Obiekt Golden Rainbow Vip Residence to najnowocześniejszy i najlepiej położony kompleks w Słonecznym Brzegu, składający się z części hotelowej oraz z prywatnych apartamentów i studiów.

Ponad 90% apartamentów w kompleksie posiada panoramiczny widok na morze oraz wszelkie udogodnienia, które czynią pobyt w kompleksie niezapomnianym doświadczeniem, a są to między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Winda,
- Restauracja,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem) na samej plaży,
- Podziemny garaż,
- Parking,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Golden Rainbow Vip Residence jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 52,62 m² i powierzchni użytkowej 43,10 m², a położony jest na 3. piętrze- 4. kondygnacji naziemnej- bułgarskie 4. piętro (obszerną galerię aż 69 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza mieszkania, film MP4 z wnętrza apartamentu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z:

- salonu z jadalnią i aneksem kuchennym,
- sypialni,
- przedpokoju-korytarza,
- łazienki z WC,
- balkonu, z bezpośrednim otwartym widokiem na morze, basen, plażę oraz dziedziniec kompleksu (widok od strony południowo-wschodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 125.000 €, co daje tylko 2.375,52 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 2.500 €/m² za mieszkanie z otwartym widokiem na morze, basen i plażę w tym unikalnym kompleksie na plaży to na dziś niespotykana rzadkość w skali wybrzeża.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych cenowo ofert w tej wyjątkowej lokalizacji, więc łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12,00 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, plus ok. 32,50 € na rok podatku od nieruchomości, płatnego do urzędu gminy.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 69 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192541	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	543 312,50 PLN	Cena w EURO	125 000,00 €
Cena w USD	142 882,97 \$	Cena za m2	10 325,21 PLN
Cena za m2 w EURO	2 375,52 €	Cena za m2 w USD	2 715,37 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE	Powierzchnia całkowita	52,62 m ²
Powierzchnia użytkowa	43,10 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Typ parkingu	BETONOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Sieć LAN	JEST
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	DELUXE, PRZY PLAŻY, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE, WIDOK NA BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**