

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,
KOSHARITSA, SUNSET KOSHARITSA

Cena **54 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 57,76 M² Z WIDOKIEM NA BASEN I MORZE W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 934,90 €/M²! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie Sunset Kosharitsa, wykończonym w wysokim standardzie, w odległości zaledwie 6 km od plaży i Morza Czarnego.

OPIS KOMPLEKSU:

Obiekt Sunset Kosharitsa to całoroczny kompleks, posiadający panoramiczny widok na Słoneczny Brzeg i morze oraz półwysep Nesebar, a składający się z 8 budynków, podzielonych na sekcje. Całość położona jest w sąsiedztwie gór, na obrzeżach Kosharitsy w odległości zaledwie 6 km od morza i plaży.

Sunset Kosharitsa zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- monitoring 24h/7,
- duży strzeżony parking,
- 6 basenów z sekcją dla dzieci,
- restaurację całoroczną,
- bar,
- windy,
- kort tenisowy,
- sale gimnastyczną z rowerami stacjonarnymi i stołem do pingponga,
- siłownię,
- saunę,
- wypożyczalnię rowerów,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród oraz części wspólne,
- dodatkową pralnię,
- własny transport zapewniający transfery z lotniska i na plażę,
- całodobową ochronę.

WAŻNE: Kompleks Sunset Kosharitsa jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

CIEKAWOSTKA: Obecnie na terenie kompleksu Sunset Kosharitsa zamieszkuje całorocznie ponad 150 osób, w tym kilku naszych zadowolonych klientów - Polaków, przy czym wśród wszystkich kilkuset właścicieli apartamentów jest między innymi kilkudziesięciu Polaków, także naszych zadowolonych klientów.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 57,76 m² i powierzchni użytkowej 50,99 m² (obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu oraz film MP4 z zewnątrz i z wnętrza mieszkania i plan kompleksu z rzutem apartamentu, a także dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a znajduje się na 1. piętrze- 2. kondygnacji - bułgarskie 2. piętro w bloku 1.

Apartament składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju-korytarza,
- sypialni,
- łazienki z WC i kabiną prysznicową,
- 2 balkonów z który jeden z wyjściem z salonu z widokiem na okoliczne pola i częściowym widokiem na morze oraz basen (ekspozycja na południe), a drugi z wyjściem z sypialni i z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja na wschód).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) - niewielkie miasteczko (formalnie wieś) w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim

sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg (bułg. Słynczew Briag, ang. Sunny Beach) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 54.000 €, co daje tylko 934,90 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 1.000 €/m² za mieszkanie w tym kompleksie to na dziś naprawdę rzadkość.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych ofert w tej lokalizacji, więc łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10,50 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie

i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192540	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	234 711,00 PLN	Cena w EURO	54 000,00 €
Cena w USD	61 725,44 \$	Cena za m2	4 063,56 PLN
Cena za m2 w EURO	934,90 €	Cena za m2 w USD	1 068,65 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	KOSHARITSA
Dzielnica - osiedle	SUNSET KOSHARITSA	Powierzchnia całkowita	57,76 m²
Powierzchnia użytkowa	50,99 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	PODWYŻSZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, WANNA
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST

Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższe SPA	NA MIEJSCU	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Sieć LAN	JEST
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**