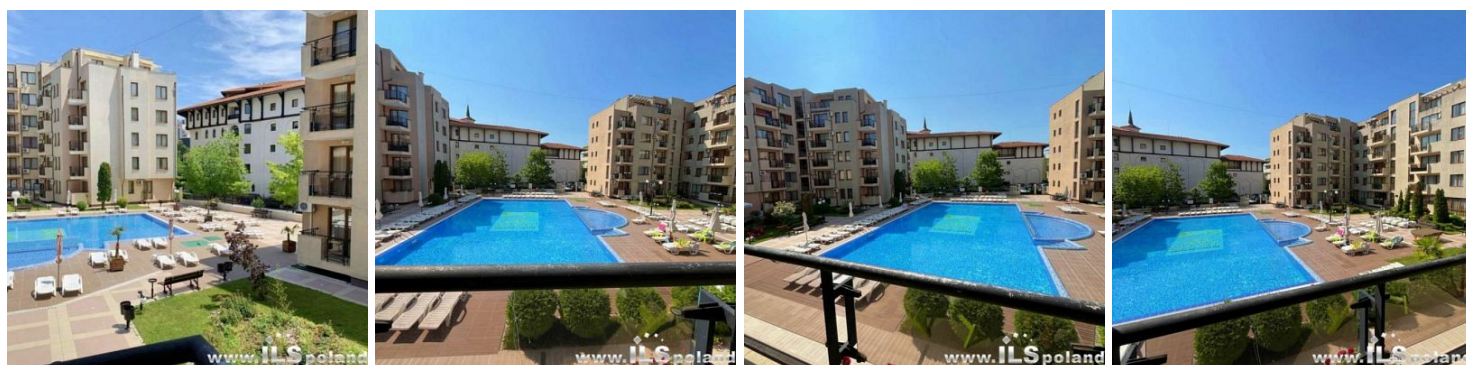


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY VICTORY

Cena **56 000** €



**UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 45,27 M² TYLKO 300 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE!
ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Kompaktowy apartament z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w okazji cenie, w eleganckim, całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym ***Sunny Victory, położonym zaledwie 300 m od plaży w ekskluzywnej części najbardziej znanego, bułgarskiego kurortu wakacyjnego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Przestronny apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 45,27 m² i powierzchni użytkowej 37,43 m² (obszerną galerię aż 85 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), gustownie wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na parterze (1. kondygnacji- bułgaskie 1. piętro).

Apartament składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju-korytarza z garderobą,
- łazienki z WC i kabiną prysznicową,
- balkonu z widokiem na ogród, basen i sąsiednie zabudowania (widok na stronę południowo-zachodnią), a całość z domofonem i dostępem do internetu.

WAŻNE: Apartament jest w bardzo dobrym stanie i świetnie utrzymany, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY VICTORY:

Kompleks Sunny Victory został oddany do użytku pod koniec 2008 roku, położony jest we wschodniej części kurortu w najbardziej elitarniej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli w odległości zaledwie 300 m od morza i plaży.

Obiekt Sunny Victory jest kameralnym kompleksem, umiejscowionym na dużej, ładnie zagospodarowanej działce, a składającym się z 3 sześciokondygnacyjnych budynków. Właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 2 baseny na wolnym powietrzu z sekcjami dla dzieci,
- dużą całodobową recepcję,
- monitoring,
- całodobową ochronę,
- podziemny parking strzeżony,
- sklep,
- restaurację z ogródkiem,
- bar,
- plac zabaw dla dzieci,
- kameralne centrum kosmetyczne,

- jacuzzi, etc.

WAŻNE: Kompleks Sunny Victory jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 56.000 €, co daje tylko 1.237,02 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 1.300 €/m² za mieszkanie z widokiem na basen w tym kompleksie i do tego w tej lokalizacji to naprawdę rzadkość.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych ofert w tej lokalizacji, więc łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 6 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok plus 20% VAT.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 85 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192532	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	237 703,20 PLN	Price (EUR)	56 000,00 €
Price (USD)	64 967,53 \$	Price per sqm	5 250,79 PLN
Price per sqm (EUR)	1 237,02 €	Price per sqm (USD)	1 435,11 \$

Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	SUNNY VICTORY	Total area	45,27 m ²
Usable area	37,43 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK, BLOCZKI GIPSOWE
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Washing machine	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Type of the garage	PODZIEMNY, W BUDYNKU

Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
The view west	IS	Nearest SPA	NA MIEJSCU
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Fire protection installation	IS	Sieć LAN	IS
Nearest cafe	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	MEGA OPPORTUNITY



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com