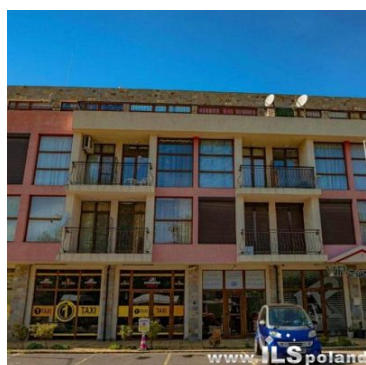


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,

SŁONECZNY BRZEG, CRISTAL PARK

Cena **39 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 36,76 M² TYLKO 550 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 39.000€! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie w kameralnym kompleksie Cristal Park, zlokalizowanym w sąsiedztwie kilku ekskluzywnych restauracji i hoteli w bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to jednopokojowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 36,76 m² i powierzchni użytkowej 30,47 m², położony na 2. piętrze- 3. kondygnacji- bułgarskie 3. piętro (obszerną galerię aż 37 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju- korytarza z garderobą,
- łazienki z WC i prysznicem,
- balkonu z widokiem cichą ulicę i sąsiednie zabudowania (widok na stronę wschodnią).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU CRISTAL PARK:

Kompleks Cristal Park położony jest w centralnej części Słonecznego Brzegu w odległości ok. 550 m od morza i plaży w sąsiedztwie wielu restauracji i sklepów. Od najbardziej znanego hotelu Kuban oddalony jest tylko o 250 m, a od dworca autobusowego zaledwie 200 m i znajduje się w sąsiedztwie kilku ekskluzywnych restauracji, w tym La Flor BAR & Grill.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Sklep,
- Piekarnia,
- Kilka biur na parterze.

WAŻNE: Kompleks Cristal Park jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 39.000 €, co daje tylko 1.060,94 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 40.000 € za mieszkanie i to w tej odległości od plaży oraz w tej części Słonecznego Brzegu to praktycznie niepowtarzalna okazja.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych cenowo ofert na wybrzeżu Morza Czarnego, a przy tym doskonała opcja pod wynajem całoroczny, więc łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 100 € na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 37 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192528	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	165 867,00 PLN	Price (EUR)	39 000,00 €
Price (USD)	44 977,22 \$	Price per sqm	4 512,16 PLN
Price per sqm (EUR)	1 060,94 €	Price per sqm (USD)	1 223,54 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	SŁONECZNY BRZEG	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	CRISTAL PARK	Total area	36,76 m ²
Usable area	30,47 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2009
Standard	INCREASED	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	2
Number of floors	5	Number of levels	1

Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS NOT	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view east	IS
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com